

PRESENTED BY LUIZA

LOUISE CONCEPT

Strada Agrícoltorí ——— 2025

PROIECT DESIGN INTERIOR

A PROIECTAT: LOUISE CONCEPT

PRESENTED BY LUIZA

LOUISE CONCEPT

PROIECT TEHNIC

PRESENTED BY LUIZA

LOUISE CONCEPT

PARTER . . .

Lista desenelor de execuție

Parter

Denumirea planșei	Planșa
Foaie de titlu	P-0
Lista desenelor de execuție	P-1
Plan Releveu	P-2
Plan Releveu cu instalații	P-3
Plan Amplasare mobilier	P-4
Plan Amplasare mobilier cu dimensiuni	P-5
Plan Montare / Demontare	P-6
Plan Compartimentare finală	P-7
Plan Uși	P-8
Plan Prize și întrerupătoare	P-9
Plan Tavan cu poziționarea corpurilor de iluminat	P-10
Plan Fire electrice tavan	P-11
Plan Conexiuni electrice	P-12
Plan Tavan	P-13
Plan Pardoseală caldă	P-14
Plan Racorduri apă și canalizare	P-15
Plan Pardoseală	P-16
Plan Finisaje pereți	P-17
Plan Desfășurată Living	P-18
Plan Desfășurată Bucătărie	P-19
Plan Desfășurată Grup Sanitar	P-20
Plan Desfășurată Grup Sanitar (finisaje pereți)	P-21

Etaj

Denumirea planșei	Planșa
Plan Releveu	P-2
Plan Releveu cu instalații	P-3
Plan Amplasare mobilier	P-4
Plan Montare / Demontare	P-5
Plan Uși	P-6
Plan Prize și întrerupătoare	P-7

louise concept

Denumirea planșei

Denumirea proiectului

Executant

Lista desenelor de execuție

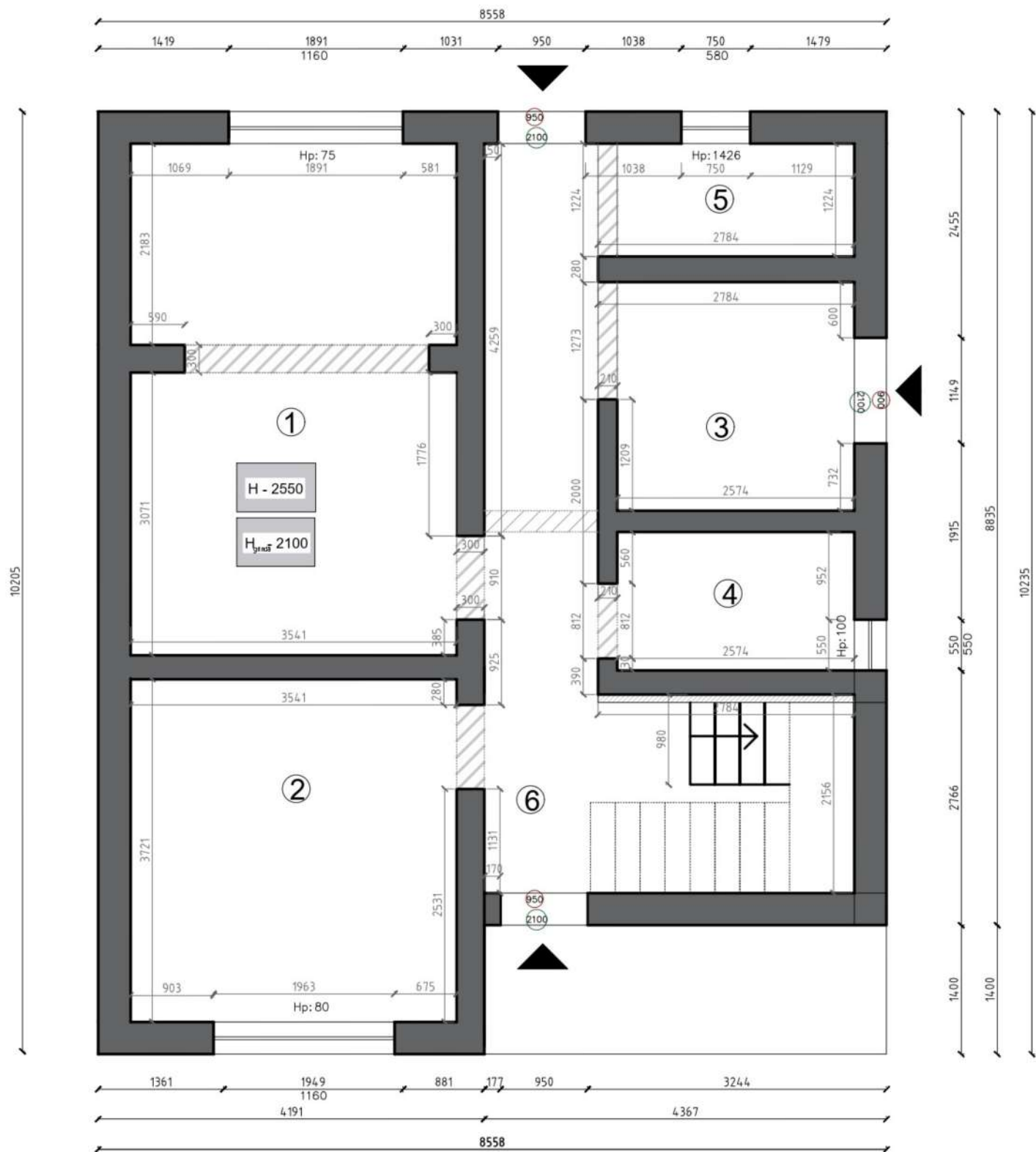
Agricultori | Bolintinenii

louise concept

Planșa

P-1

Plan releveu



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafața totală		58.49 m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
—	Perete existent
—	Geam
H - 2550	Înălțime
H _{grind} 2100	Înălțime grindă
—●—	Înălțime geam
▨	Grindă
▩	Sistem ventilare

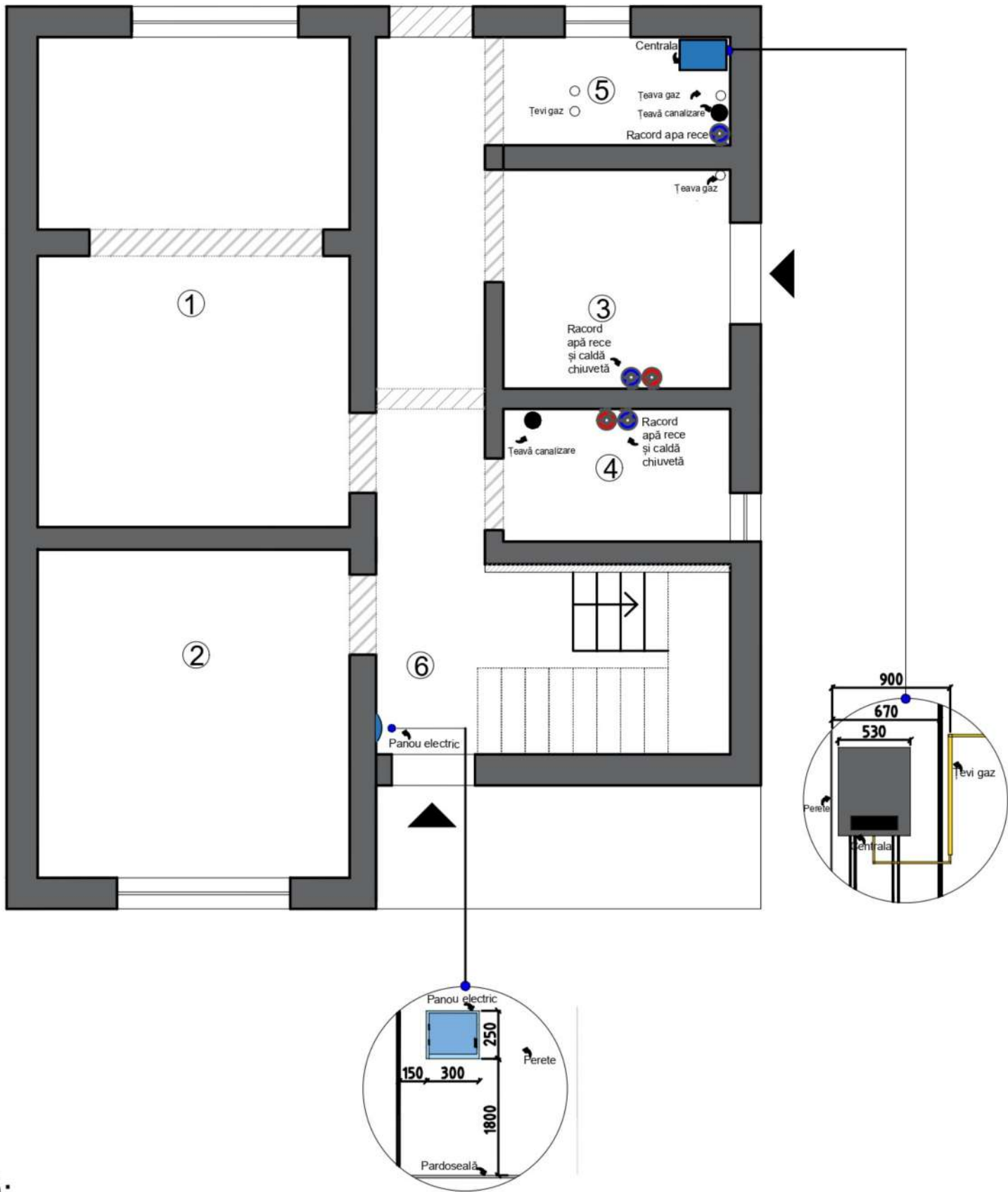
Notă Tehnică:

1. Releveul a fost realizat pe baza măsurătorilor efectuate la fața locului. Toate dimensiunile sunt exprimate în milimetri și pot prezenta o abatere de până la ±2-3 cm, în funcție de condițiile din teren (ex. neregularități ale pereților, elemente nefinisate etc.).
2. În lipsa unor informații clare privind anumite elemente (grosimea pereților, poziția exactă a instalațiilor, marca sau tipul materialelor etc.), acestea vor fi stabilite de comun acord cu designerul coordonator.
3. Dimensiunile golurilor de uși sau ferestre se consideră cote de gol (nefinisate), iar dimensiunile finale se vor adapta în funcție de finisajele aplicate.

louise concept

Denumirea planșei	Plan releveu	Planșa
Denumirea proiectului	Agricultori Bolintinenii	
Executant	louise concept	

Plan releveu cu instalații



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafața totală		58.49 m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
▬	Perete existent
▬▬	Geam
▨	Grinda
▧	Sistem ventilare
■	Panou electric
●●	Racord apă
●	Racord canalizare

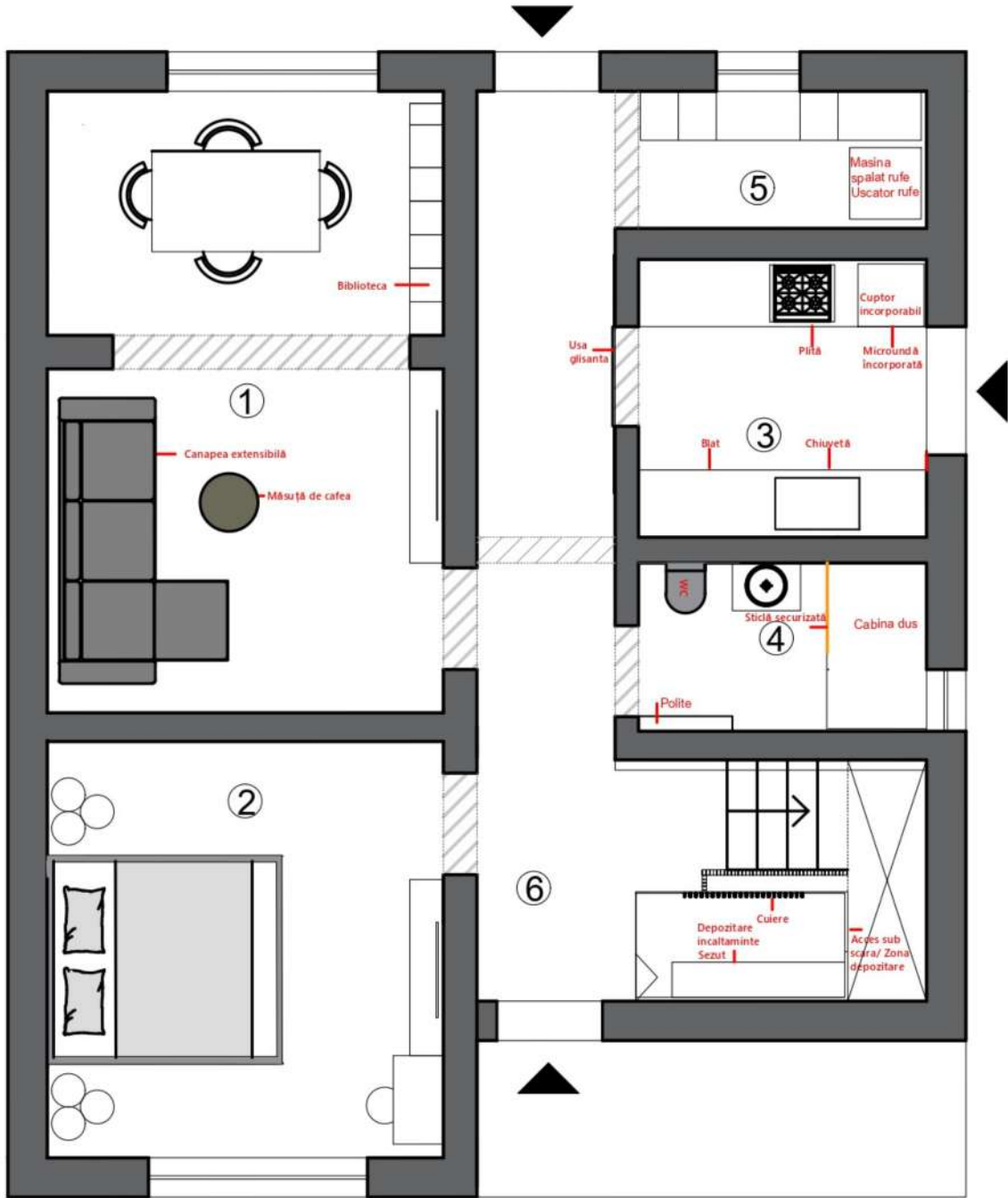
Notă Tehnică:

1. Releveul a fost realizat pe baza măsurătorilor efectuate la fața locului. Toate dimensiunile sunt exprimate în milimetri și pot prezenta o abatere de până la ±2-3 cm, în funcție de condițiile din teren (ex. neregularități ale pereților, elemente nefinisate etc.).
2. În lipsa unor informații clare privind anumite elemente (grosimea pereților, poziția exactă a instalațiilor, marca sau tipul materialelor etc.), acestea vor fi stabilite de comun acord cu designerul coordonator.
3. Dimensiunile golurilor de uși sau ferestre se consideră cote de gol (nefinisate), iar dimensiunile finale se vor adapta în funcție de finisajele aplicate.

louise concept

Denumirea planșei	Plan releveu cu instalatii	Planșa P-3
Denumirea proiectului	Agricultori Bolintinenii	
Executant	louise concept	

Plan amplasare mobilier



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafața totală		58.49 m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
▬	Perete existent
▭	Geam
▧	Condiționer
▨	Grindă

Notă Informativă - Jaluzele:

1. Poziționarea și tratarea jaluzele sunt detaliate în [planșa nr. 23](#) a prezentului album tehnic.

Notă Informativă - Condiționere

1. Amplasarea și dimensiunile condiționerelor sunt prezentate în [planșa nr. 7](#) a prezentului album tehnic.

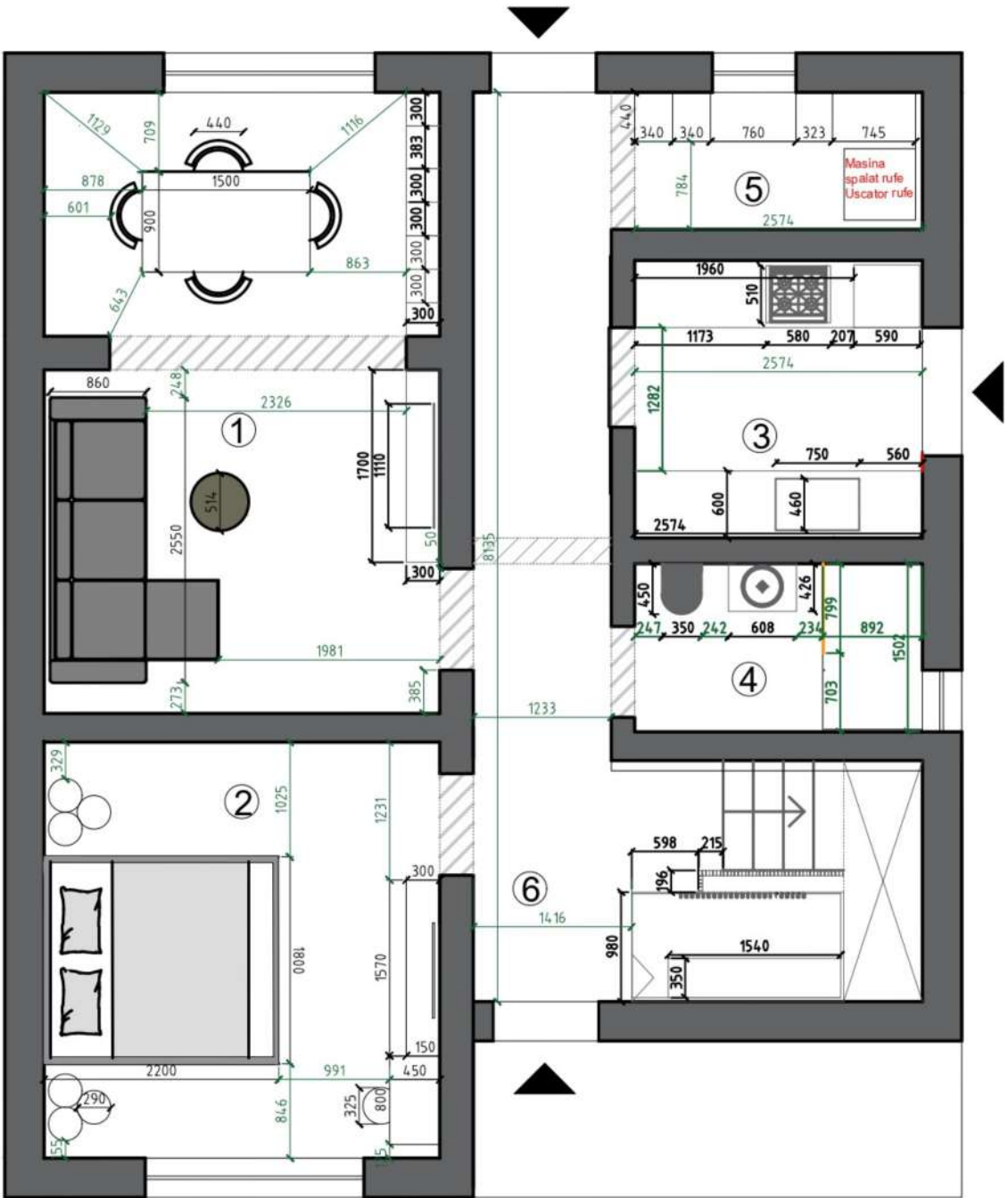
Notă Tehnică:

- Denumirile din plan corespund pieselor de mobilier, obiectelor decorative sau zonelor funcționale propuse în proiect.
- Amplasarea este gândită pentru a asigura o bună circulație, echilibru compozițional și utilizare eficientă a spațiului.
- Informațiile din plan trebuie corelate cu planul de mobilier cotaș și vizualizările 3D pentru o înțelegere completă.
- Pozițiile obiectelor pot suferi ajustări minore în funcție de condițiile reale din șantier sau de modelul ales la achiziție.
- Acest plan are rolul de a evidenția funcțiunile fiecărei zone și poziționarea elementelor principale din amenajare.

louise concept

Denumirea planșei	Plan amplasare mobilier	Planșa P-4
Denumirea proiectului	Agricultori Bolintinenii	
Executant	louise concept	

Plan amplasare mobilier cu dimensiuni



Notă Informativă - Jaluzele:

1. Poziționarea și tratarea jaluzele sunt detaliate în planșa nr. 23 a prezentului album tehnic.

Notă Informativă - Condiționere

1. Amplasarea și dimensiunile condiționerelor sunt prezentate în planșa nr. 7 a prezentului album tehnic.

Notă Tehnică:

- Planul indică poziționarea tuturor pieselor de mobilier și elementelor decorative în raport cu pereții și între ele.
- Toate dimensiunile sunt exprimate în milimetri și au caracter orientativ, fiind corelate cu soluția finală de design.
- Se recomandă respectarea cotelor din plan pentru o implementare corectă și fidelă proiectului.
- Înainte de montajul final, se recomandă verificarea dimensiunilor reale pe șantier, adaptându-se la eventualele diferențe apărute în execuție.
- Amplasarea este realizată pentru a asigura funcționalitate, ergonomie și echilibru vizual în spațiu.

Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafața totală		58.49 m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
■	Perete existent
▬	Geam
—	Dimensiune între piesele de mobilier
—	Dimensiune pentru piesele de mobilier
▤	Condiționer
▨	Grindă

louise concept

Denumirea planșei

Denumirea proiectului

Executant

Plan amplasare mobilier cu
dimensiuni

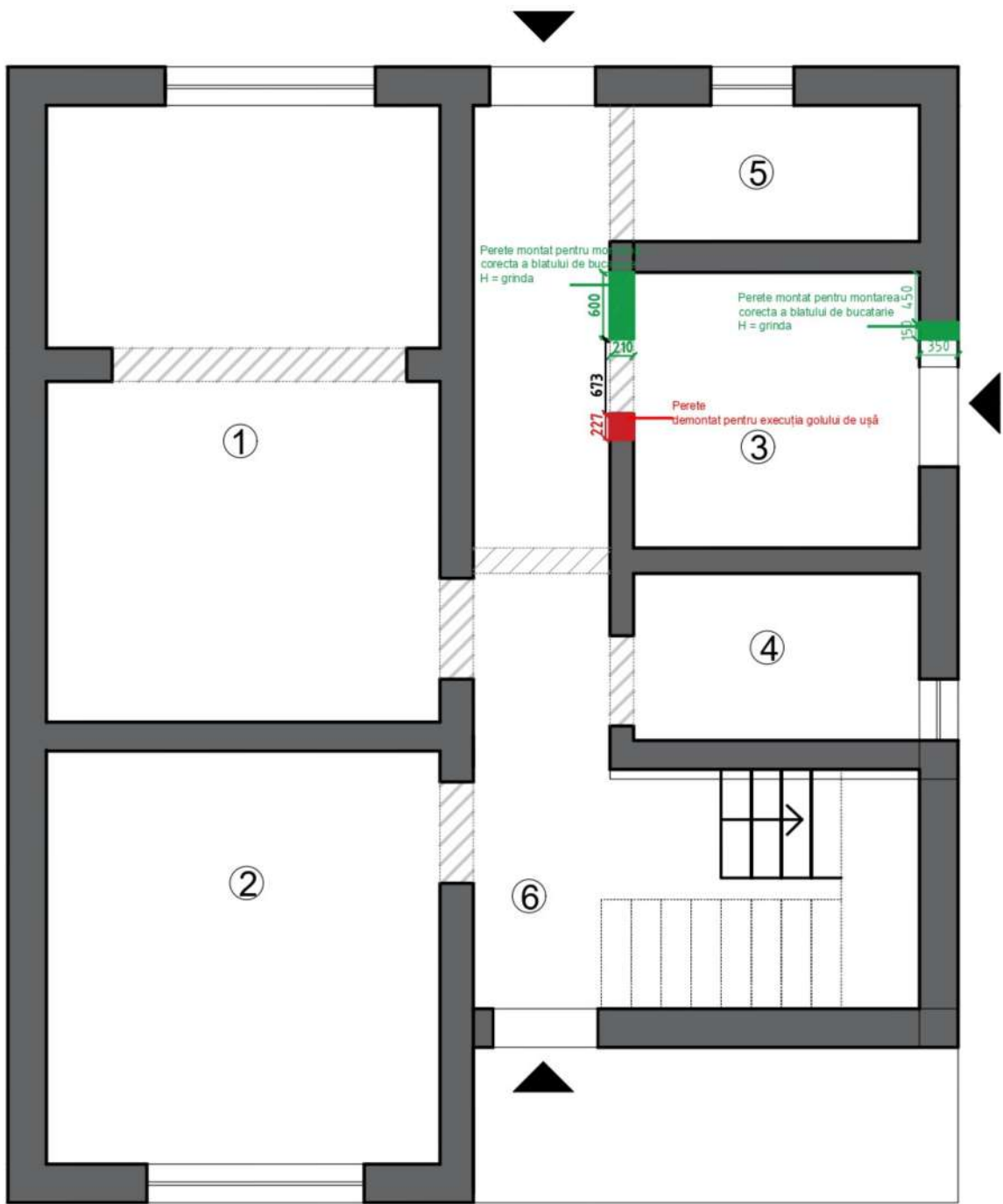
Agricultori | Bolintinenii

louise concept

Planșa

P-5

Plan Montare / Demontare



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafata
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafata totala		58.49 m2

Semne conventionale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
▬	Perete existent
▬▬	Geam
▬▬▬	Perete montat
▬▬▬▬	Perete demontat
▬▬▬▬▬	Grindă

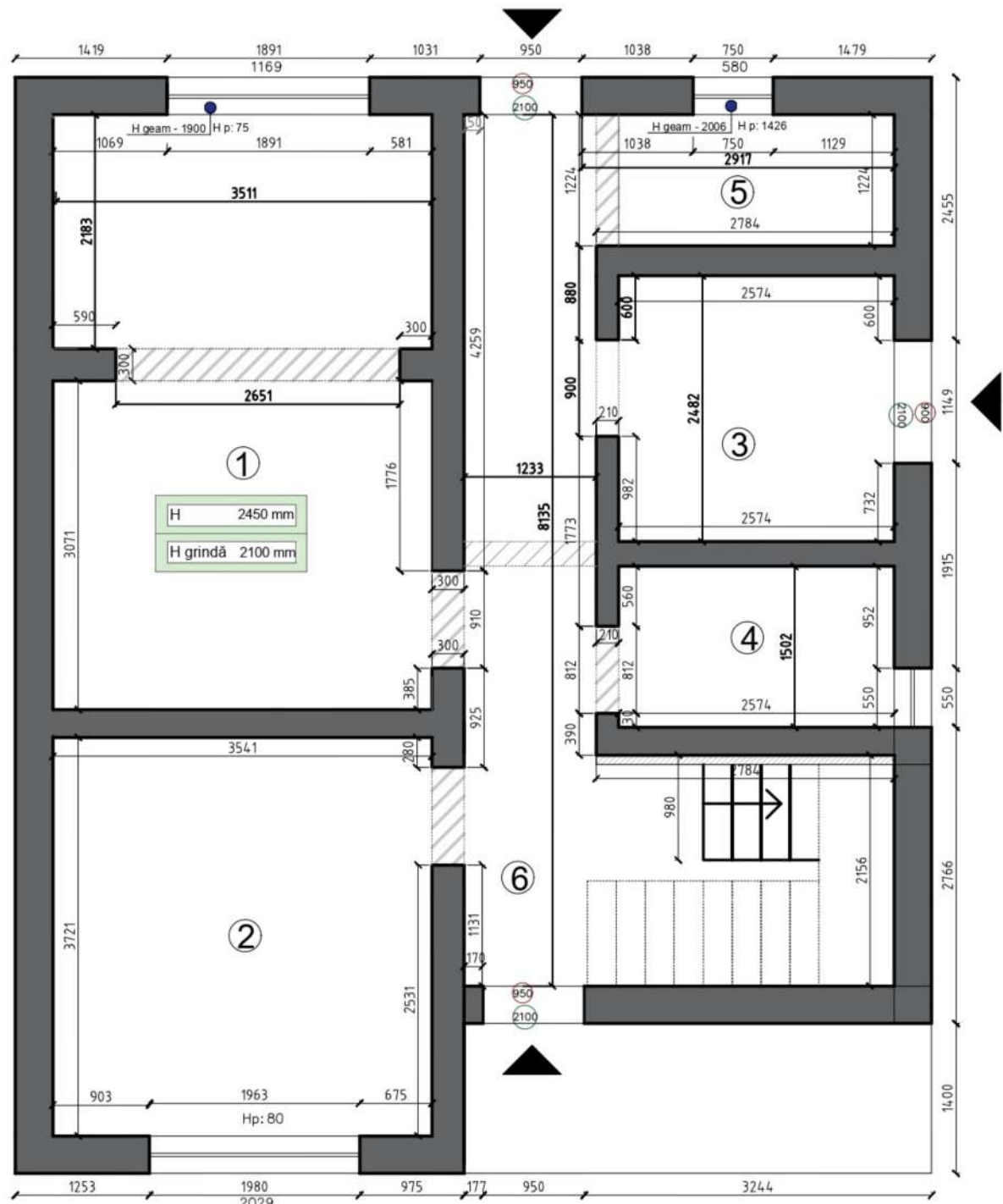
Notă Tehnică:

1. Demontările se vor executa cu respectarea normelor de siguranță, evitând deteriorarea elementelor ce urmează a fi păstrate sau reutilizate.
2. Montările și re poziționările se vor efectua conform planului tehnic, cu utilizarea materialelor și accesoriilor corespunzătoare (fitinguri, dibluri, ancore, etanșanți etc.).
3. În cazul identificării unor abateri față de plan (structură, pereți, trasee instalații), echipa de execuție este obligată să anunțe designerul principal al proiectului înainte de continuarea lucrărilor.

louise concept

Denumirea planșei	Plan Montare/Demontare	Planșa P-6
Denumirea proiectului	Agricultori Bolintinenii	
Executant	louise concept	

Plan Compartimentare Finală



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafața totală		58.49 m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
▬	Perete existent
▭	Geam
H - 2450	Înălțime
H _{grindă} 2100	Înălțime grindă
└─●	Înălțime geam
▨	Grindă
▩	Sistem ventilare

Notă Tehnică:

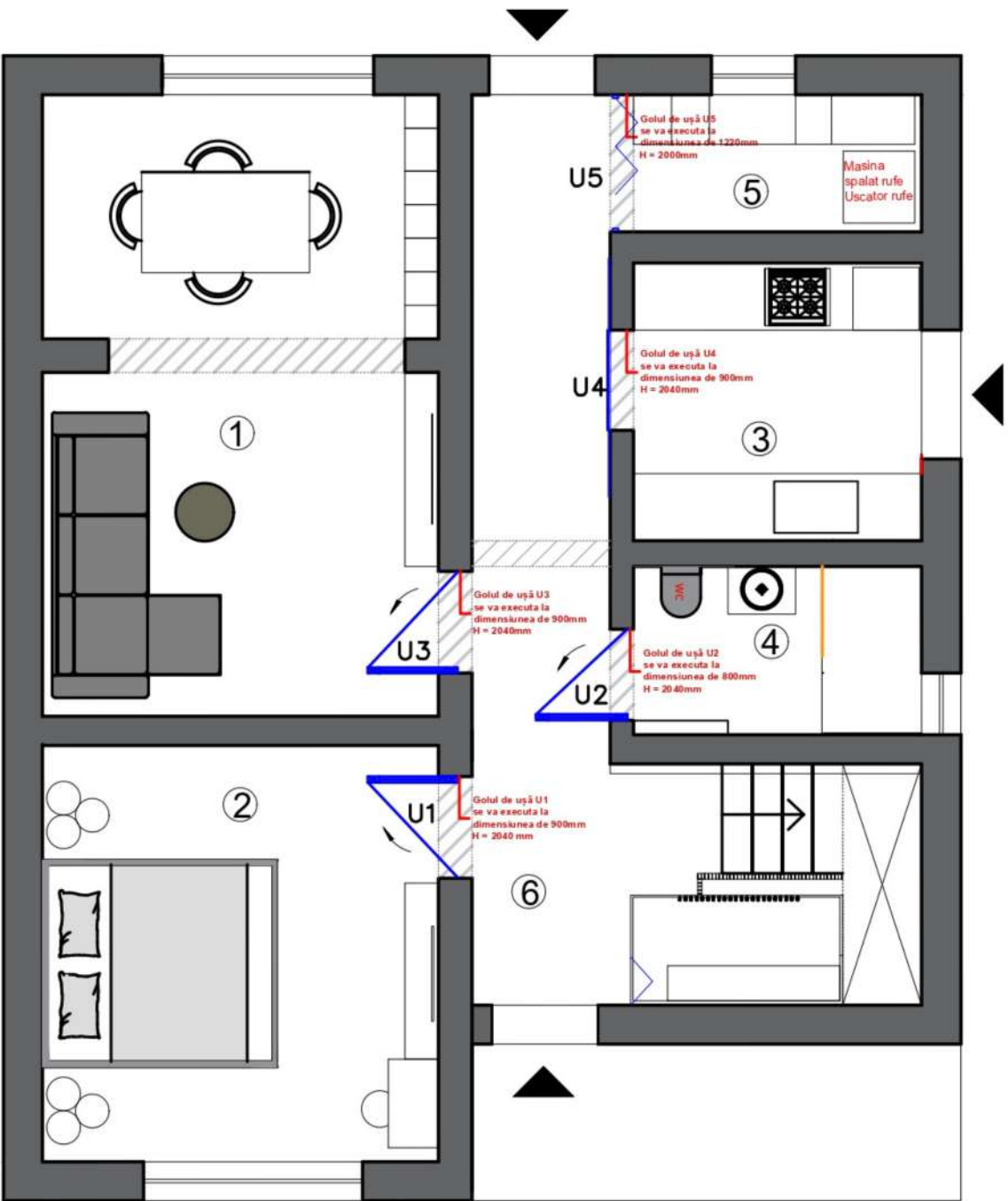
1. Toate compartimentările interioare se vor executa conform planului final, respectând grosimile, materialele și pozițiile indicate.
2. Ridicarea pereților se va face doar după verificarea cotelor pe teren și trasarea exactă a axelor, pentru a evita abateri de aliniere.
3. La intersecțiile dintre pereți și structura existentă (planșeu, grinzi, stâlpi) se vor utiliza materiale și soluții de prindere corespunzătoare (profile metalice, dibluri, ancore), conform indicațiilor de execuție.
4. Orice modificare față de planul final trebuie confirmată în prealabil cu designerul principal al proiectului.

louise concept

Denumirea planșei	Plan Compartimentare Finală	Planșa
Denumirea proiectului	Agricultori Bolintinenii	
Executant	louise concept	

P-7

Plan uși



Denumire	Deschidere
U1	Interior - dreapta
U2	Exterior - stânga
U3	Interior - stânga
U4	Glisanta
U5	Pliabila

Notă Informativă - Uși:

Detaliile de execuție și finisaje se vor stabili la etapa de implementare, conform producătorului și situației reale din șantier.

Notă Tehnică:

- Montajul se va executa conform instrucțiunilor producătorului și în corelare cu finisajele pereților și pardoselilor.
- Planul indică amplasarea ușilor în raport cu compartimentarea interioară.
- Poziționarea este corelată cu soluțiile de design interior și fluxurile de circulație.

louise concept

Denumirea planșei

Denumirea proiectului

Executant

Plan uși

Agricultori | Bolintinenii

louise concept

Planșa

P-8

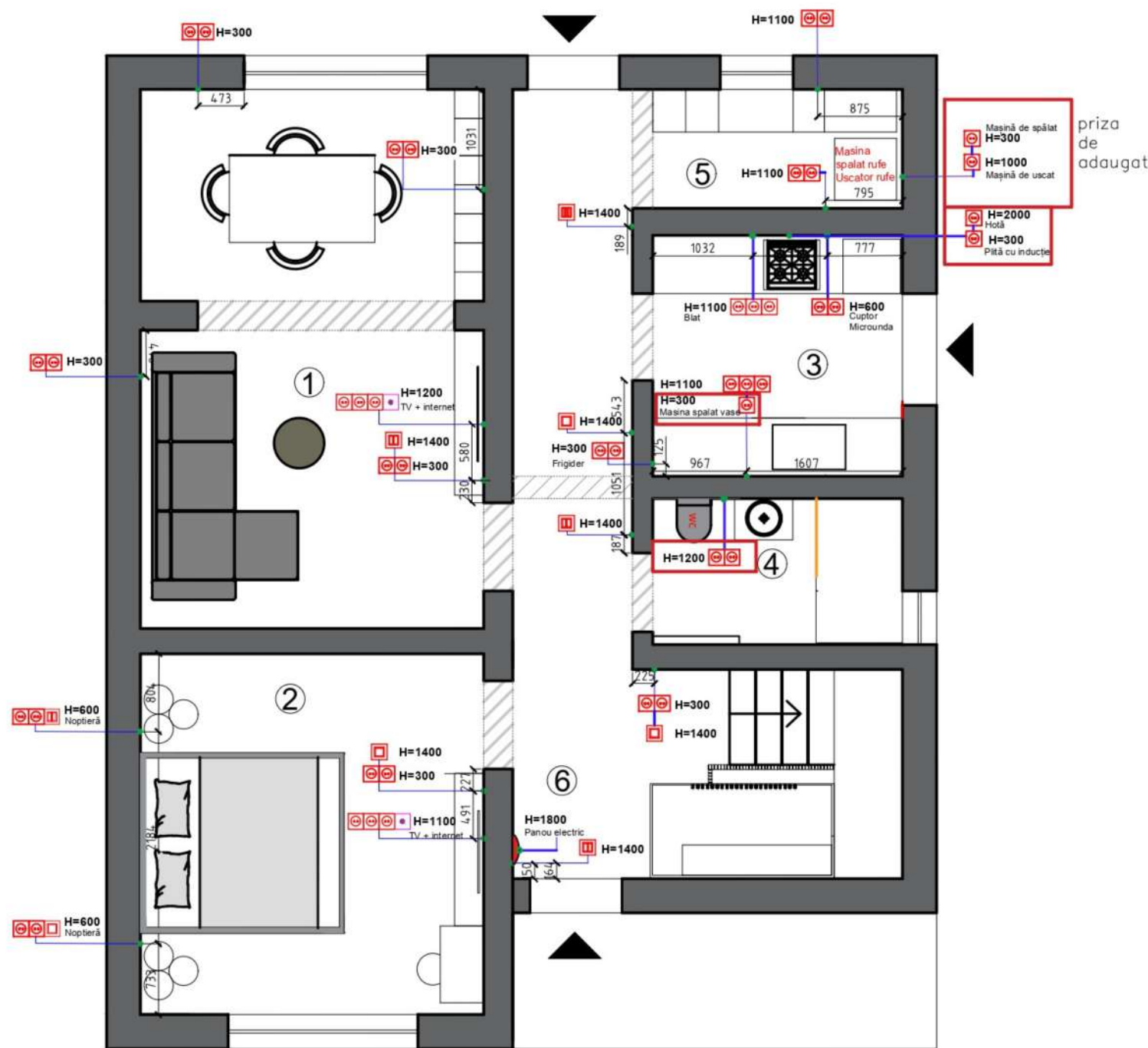
Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafața totală		58.49 m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
▬	Perete existent
▬	Geam
▬	Condiționar
↗	Ușă
U1	Denumire
↘	Deschidere
▬	Grindă

Plan Prize și Întrerupătoare



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafața totală		58.49 m2

Semn	Denumire	Nr.
	Priză simplă	0
	Priză dublă	10
	Priză triplă	4
	Întrerupător simplu	4
	Întrerupător dublu	4
	Întrerupător Master	
	TV priza 1x	2
	Termostat	

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
▬	Perete existent
▬▬	Geam
▨	Grindă

Notă Tehnică:

- Toate cotele de nivel și dimensiuni sunt indicate până la centrul prizelor/întrerupătoarelor, măsurate de la nivelul pardoselii finisate.
- Prizele se montează la o înălțime de 300 mm față de pardoseala finisată, dacă nu sunt specificate alte cote.
- Întrerupătoarele se montează la o înălțime de 900 mm față de pardoseala finisată, dacă nu sunt specificate alte cote.
- Întrerupătoarele și prizele se montează la 150 mm de la centrul ramei până la muchia tocului ușii sau a golului, dacă nu sunt indicate alte dimensiuni.
- În lipsa unor dimensiuni, repere, cote de nivel, indicații privind materialele sau alte informații necesare executantului, acesta are obligația de a solicita clarificări de la arhitectul/designerul sau autorul proiectului.
- Puterea și secțiunea cablurilor electrice aferente fiecărei prize trebuie dimensionate în funcție de utilitatea acesteia (electrocasnice de bucătărie, aparate de climatizare, iluminat decorativ, prize uzuale etc.).

louise concept

Denumirea planșei

Denumirea proiectului

Executant

Plan Prize și Întrerupătoare

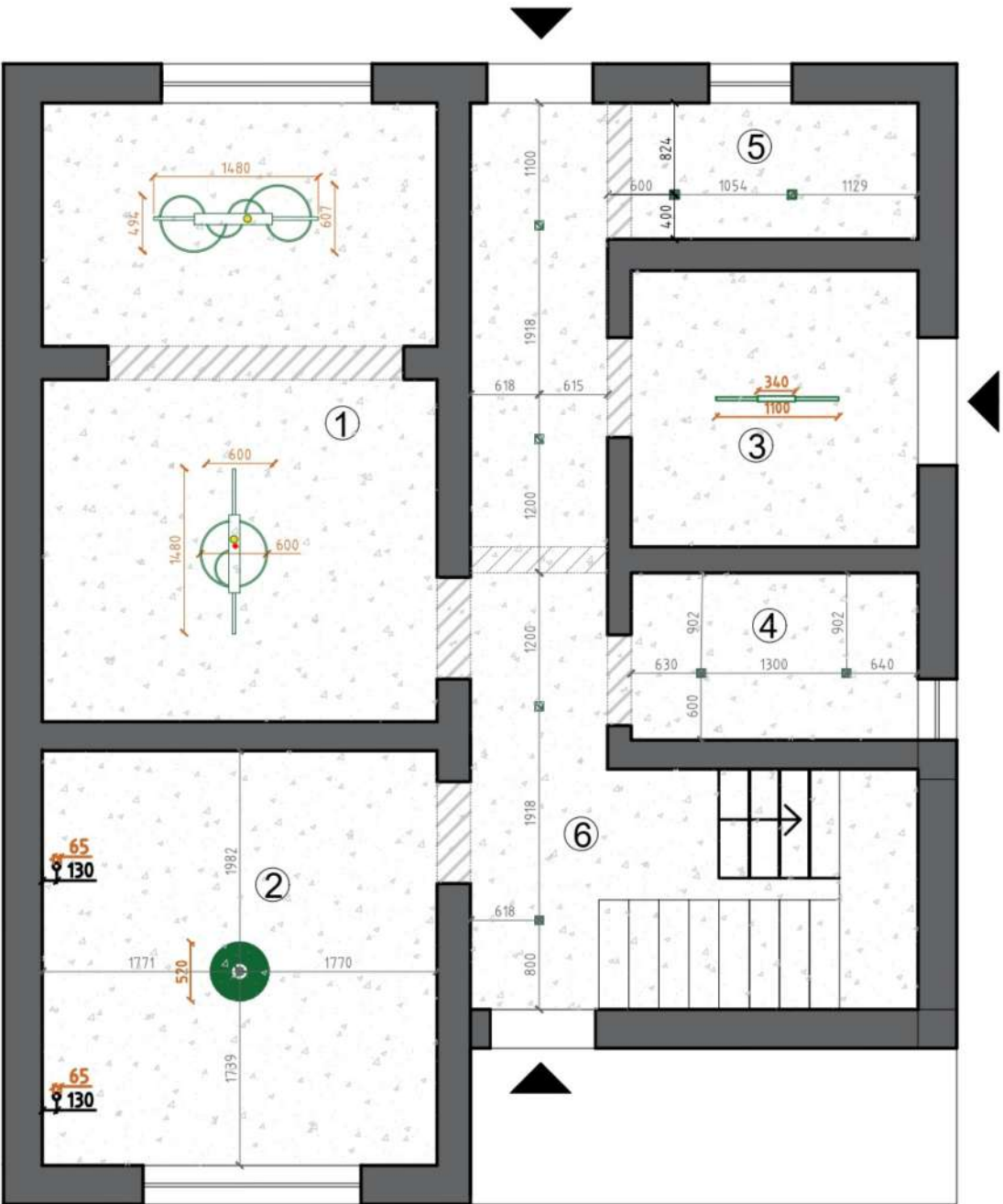
Agricultori | Bolintinenii

louise concept

Planșa

P-9

Plan Tavan cu poziționarea corpurilor de iluminat



Notă Tehnică:

Prezentul plan are ca scop vizualizarea și coordonarea amplasării tuturor corpurilor de iluminat (încastate, aplicate și suspendate). Sunt indicate diametrele și dimensiunile fiecărui corp, pentru a verifica:

- evitarea interferențelor cu deschiderea ușilor;
- compatibilitatea cu mobilierul și elementele constructive;
- asigurarea unei amplasări optime conform conceptului de design.

Notă Tehnică:

1. Pozițiile corpurilor de iluminat trebuie respectate conform planului tehnic, iar traseele electrice aferente se vor pregăti înainte de închiderea tavanului.
2. Se va lăsa rezervă suficientă de cablu (minimum 20–30 cm) la fiecare punct de iluminat, pentru conectarea facilă a corpurilor.
3. Dimensiunile și tipologia decupajelor în tavan (pentru spoturi, profile LED, corpuri suspendate) se vor executa strict după specificațiile tehnice ale corpurilor achiziționate.
4. Orice modificare de poziție a corpurilor de iluminat sau a traseelor electrice se va realiza numai cu acordul designerului principal al proiectului.

louise concept

Denumirea planșei

Denumirea proiectului

Executant

Plan Tavan cu poziționarea corpurilor de iluminat

Agricultori | Bolintinenii

louise concept

Planșa

P-10

Legendă

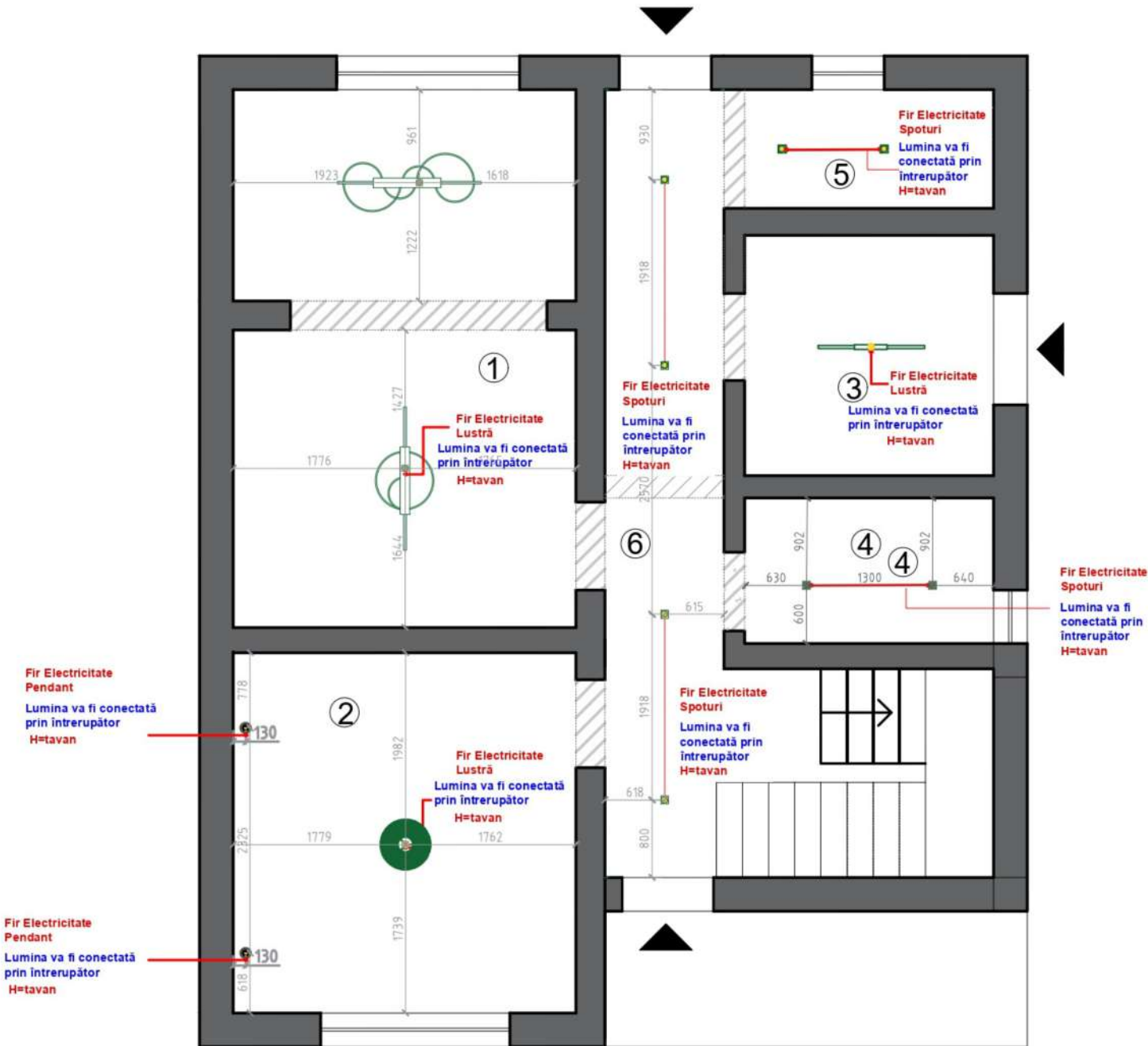
Nr.	Descriere	Suprafață
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafața totală		58.49 m2

Denumire	Nr
Pendant Dormitor	2 buc.
Lustră Dormitor	1 buc.
Lustră Living	2 buc.
Pendant Bucătărie	1 buc.
Șină LED 2000mm	1 buc.
Șină LED 3000mm	1 buc.
Spot încorporat	8 buc.

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
▬	Perete existent
▭	Geam
▨	Tavan
▩	Grindă

Plan Fire electrice tavan



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafața totală		58.49 m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
▬	Perete existent
▬▬	Geam
●	Fir electricitate
▨	Grindă

Notă Tehnică:

Prezentul plan reprezintă schema de poziționare și traseu a firelor electrice la tavan, destinate alimentării tuturor corpurilor de iluminat existente conform proiectului.

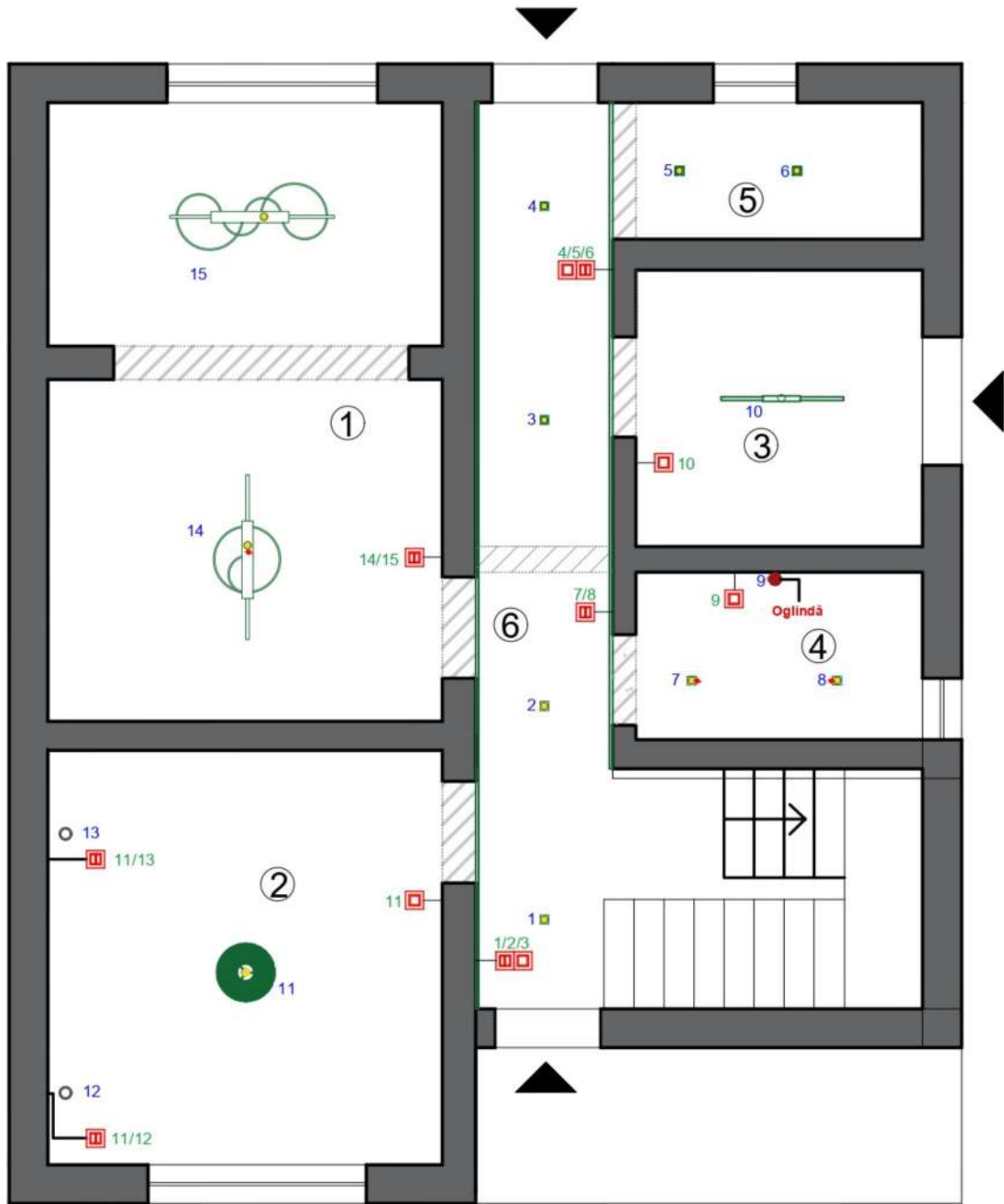
Notă Tehnică:

- Traseele și pozițiile firelor electrice sunt prezentate în acest plan și trebuie respectate conform indicațiilor tehnice.
- Pentru înțelegerea completă a modului de legare a circuitelor, se va consulta în paralel Planul Conexiuni Electrice, unde este specificată legătura dintre întrerupătoare și corpurile de iluminat (spoturi, lustre, benzi LED etc.).
- Toate cablurile se vor monta în tuburi de protecție sau copex, cu respectarea normelor de siguranță și a diametrelor corespunzătoare.
- Înainte de acoperirea traseelor, fiecare circuit trebuie verificat și confirmat pentru continuitate și funcționalitate.

louise concept

Denumirea planșei	Plan Fire electrice tavan	Planșa
Denumirea proiectului	Agricultori Bolintinenii	
Executant	louise concept	

Plan Conexiuni electrice



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Dormitor	14.00 m2
2	Living	16.21 m2
3	Bucătărie	12.13 m2
4	Bloc sanitar 1	4.27 m2
5	Bloc sanitar 2	2.45 m2
6	Hol	11.70 m2
Suprafața totală		60.76 m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
▬	Perete existent
▬▬	Geam
1	Nr. întrerupător
1	Nr. Corp de iluminat
▨	Grindă

Notă Tehnică:

- Conexiunile dintre întrerupătoare și corpurile de iluminat (spoturi, lustre, aplice, benzi LED) se vor executa conform schemei indicate în planul tehnic.
- Pentru benzile LED și alte corpuri cu transformator, se va respecta tensiunea de alimentare de 48V, iar transformatoarele se vor monta în panoul electric pentru transformatoare.
- La fiecare punct de iluminat se va lăsa rezervă suficientă de cablu (20–30 cm) pentru conexiune și eventuale ajustări ulterioare.
- Înainte de închiderea tavanelor și finisajelor, toate circuitele trebuie testate pentru funcționalitate și corectitudinea legăturilor între întrerupătoare și corpurile de iluminat.

louise concept

Denumirea planșei

Denumirea proiectului

Executant

Plan Conexiuni electrice

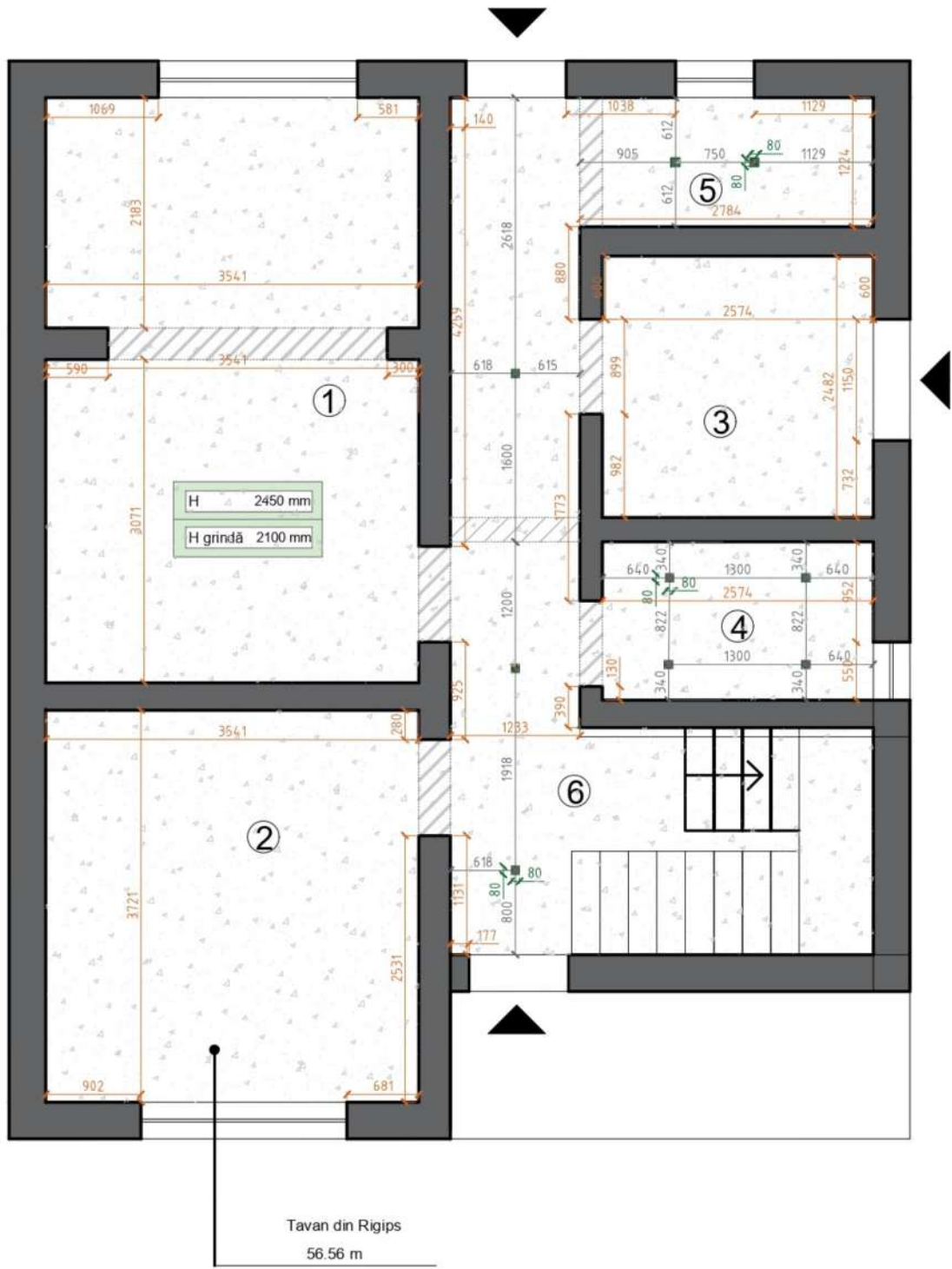
Agricultori | Bolintinenii

louise concept

Planșa

P-12

Plan Tavan



Notă Tehnică:

Prezentul plan de tavan este destinat lucrărilor de montaj de rigips și stabilește poziționarea și realizarea decupajelor pentru corpurile de iluminat încastate. Dimensiunile și amplasamentele indicate trebuie respectate pentru a asigura integrarea corectă a corpurilor de iluminat conform proiectului de design.

Notă Tehnică:

1. Toate tavanele suspendate se vor executa conform planului tehnic, respectând cote, forme și detaliile de design indicate.
2. Structura de prindere (profile metalice, sisteme de suspendare) trebuie montată rigid și aliniată, pentru a asigura planeitatea și stabilitatea tavanului.
3. Înainte de închidere cu plăci de rigips, se va verifica integrarea instalațiilor (electrice, ventilație, climatizare, sprinklere etc.), pentru a evita modificări ulterioare.

louise concept

Denumirea planșei	Plan Tavan	Planșa
Denumirea proiectului	Agricultori Bolintinenii	
Executant	louise concept	

Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafața totală		58.49 m2

Semne convenționale

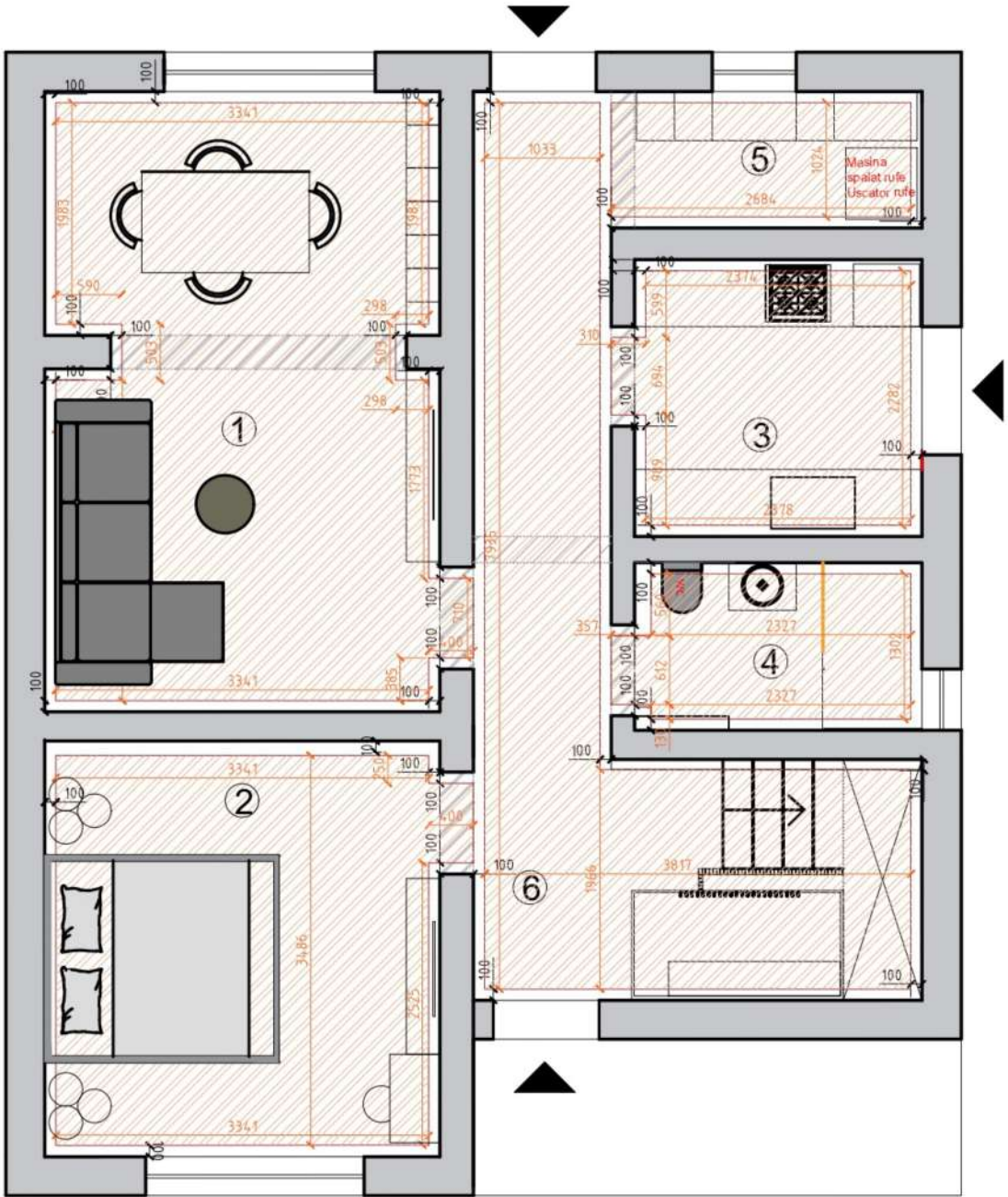
Semn	Denumire
①	Nr. încăperi
▲	Intrare
▬	Perete existent
▬▬	Geam
▬▬▬	Tavan
▬▬▬▬	Grindă
●	Spot încorporat

H inițial	2550 mm
H după coborâre	2450 mm
H grindă	2100 mm

Profil umbrit	77.15 m
---------------	---------

P-13

Plan Pardoseală caldă



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafața totală		58.49 m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
▬	Perete existent
▭	Geam
▧	Condiționer
▨	Grindă

Descriere	Semn	Cant.
Sector pardosea caldă	▨	41.24 m2
Termostat	⊞	6 buc.
Colector	▬	1 buc.

fara hol, trb intrebat

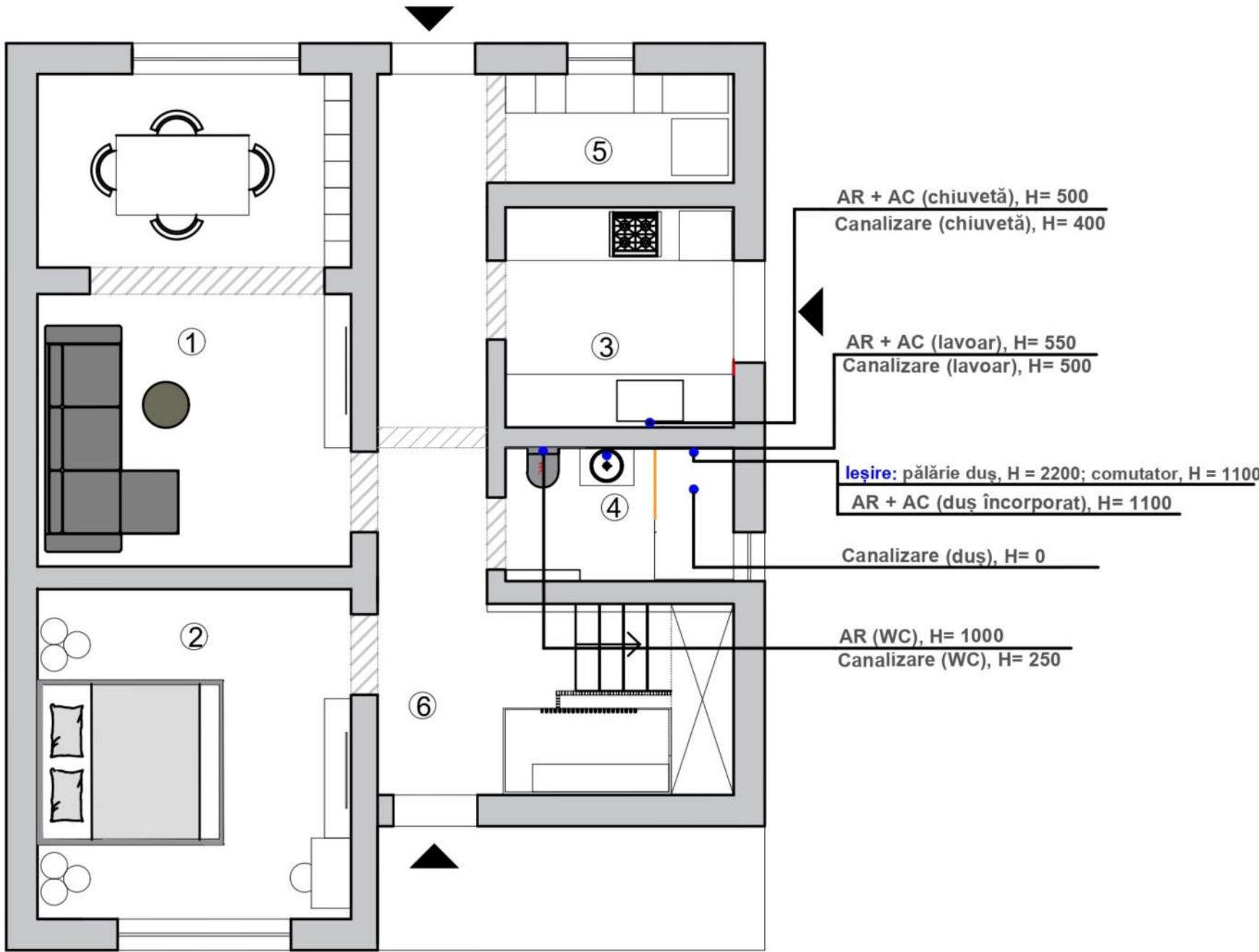
Notă Tehnică:

1. Toate circuitele de încălzire prin pardoseală se vor executa conform planului tehnic, respectând traseele și distanțele indicate. Țevile se fixează uniform pentru o distribuție corectă a căldurii.
2. Circuitele vor fi conectate la colector, care asigură distribuția și reglajul debitului pentru fiecare zonă de încălzire.
3. Termostatele se vor monta conform pozițiilor indicate în plan și conectate corespunzător la circuitele aferente.
4. Senzorul de pardoseală se montează obligatoriu în tub de protecție (copex), poziționat între două bucle de țevă, la aproximativ 50–60 cm de peretele cel mai apropiat, pentru a măsura corect temperatura pardoselii și a permite înlocuirea ulterioară fără deteriorarea finisajului.
5. Înainte de turnarea șapei, se va efectua proba de presiune pe instalație, iar după instalare – testarea funcțională a termostatelor și senzorilor.

louise concept

Denumirea planșei	Plan Pardoseală caldă	Planșa P-14
Denumirea proiectului	Agricultori Bolintinenii	
Executant	louise concept	

Plan racorduri apă și canalizare



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Dormitor	14.00 m2
2	Living	16.21 m2
3	Bucătărie	12.13 m2
4	Bloc sanitar 1	4.27 m2
5	Bloc sanitar 2	2.45 m2
6	Hol	11.70 m2
Suprafața totală		60.76 m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
▬	Perete existent
▬▬	Geam
—	Dimensiune între piesele de mobilier
▬▬▬	Condiționar
AR	Racord apă rece
AC	Racord apă caldă

Notă Informativă

1. A se vizualiza [Planul Obiecte Sanitare, Planșa nr.19](#) pentru înțelegerea completă a poziționărilor și tipurilor de obiecte sanitare.
2. Racordurile de apă și canalizare se vor executa obligatoriu doar după procurarea obiectelor sanitare, pentru a evita nepotriviri și modificări ulterioare.
3. Executarea lucrărilor se va face în coordonare cu designerul principal al proiectului, conform planurilor tehnice livrate.

Notă Tehnică:

1. Racordurile de apă rece și caldă se vor realiza cu țevi și fittinguri corespunzătoare, respectând diametrele corecte.
2. Canalizarea se va executa din țevă PVC/PP cu diametre conform planului: DN32–DN50 pentru lavoare, dușuri, mașini de spălat și DN90–DN110 pentru vase WC.
3. Conductele de canalizare trebuie montate obligatoriu cu pantă de scurgere de 2 cm la fiecare metru liniar pentru asigurarea funcționării corecte.
4. Canalizarea pentru cazan și condiționar nu este indicată în prezentul plan și se va executa direct de către montatorii autorizați ai echipamentelor respective.

louise concept

Denumirea planșei

Plan racorduri apă și canalizare

Planșa

Denumirea proiectului

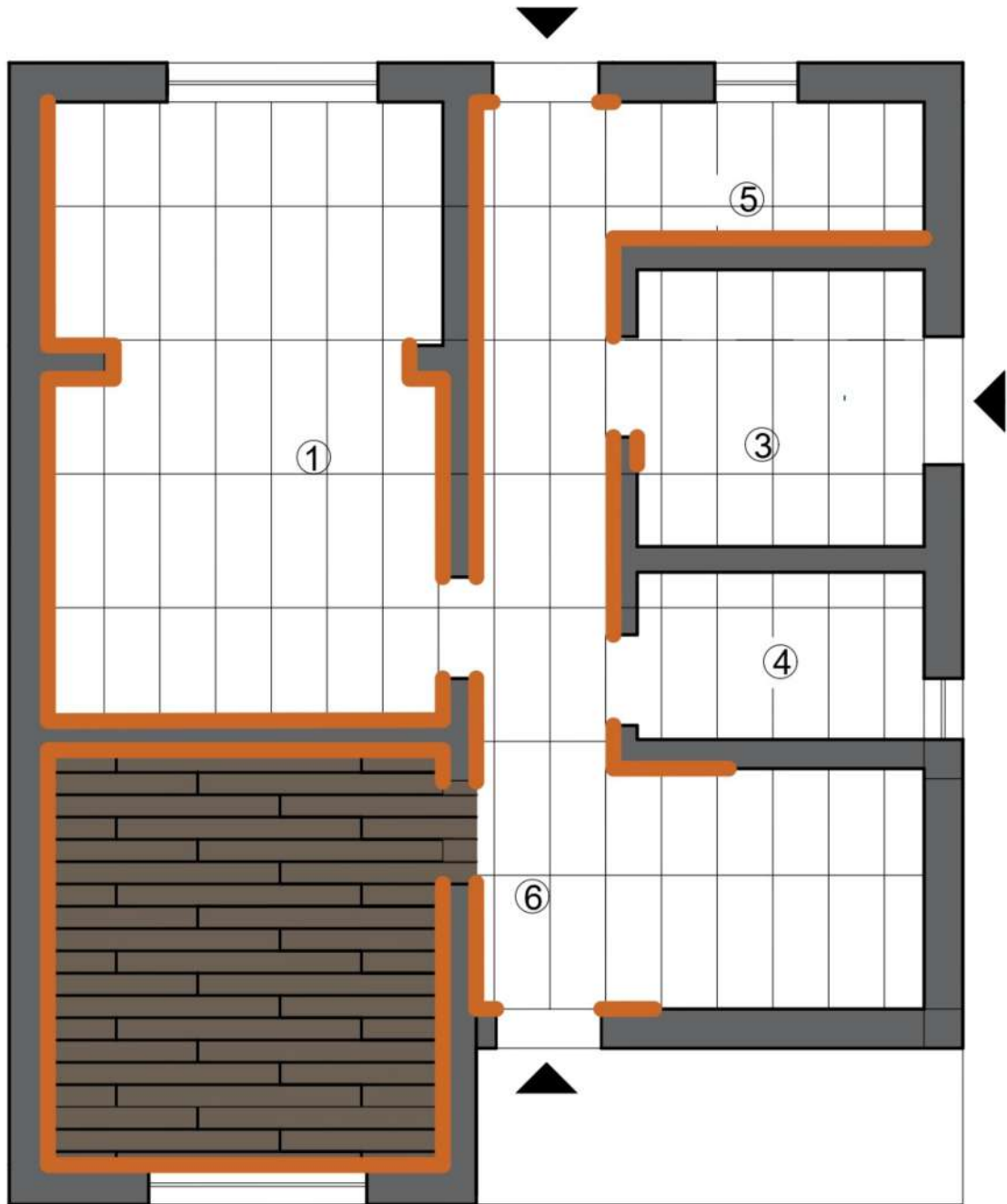
Agricultori | Bolintinenii

P-15

Executant

louise concept

Plan Pardoseală



Tip pardoseală	Semn	Suprafața
Gresie 600x1200		48.5 m2
Pardoseală		13.45 m2
Plintă (80mm)		42 m

Notă Tehnică:

1. Materialele de finisaj (gresie, parchet, plinte) sunt indicate conform planului tehnic și trebuie respectate întocmai în execuție.
2. Suprafața de material indicată în plan nu include rezerva. Aceasta se stabilește de comun acord între meșter, designer și furnizor, în funcție de condițiile reale de montaj.
3. Zonele de trecere dintre materiale diferite (ex.: parchet – gresie) se vor realiza conform pozițiilor indicate, utilizând profile de trecere sau soluțiile tehnice agreate.
4. Montajul plintelor se va executa după finalizarea finisajelor de pardoseală, respectând materialele și înălțimile prevăzute în proiect.

louise concept

Denumirea planșei	Plan Pardoseală	Planșa
Denumirea proiectului	Agricultori Bolintinenii	
Executant	louise concept	

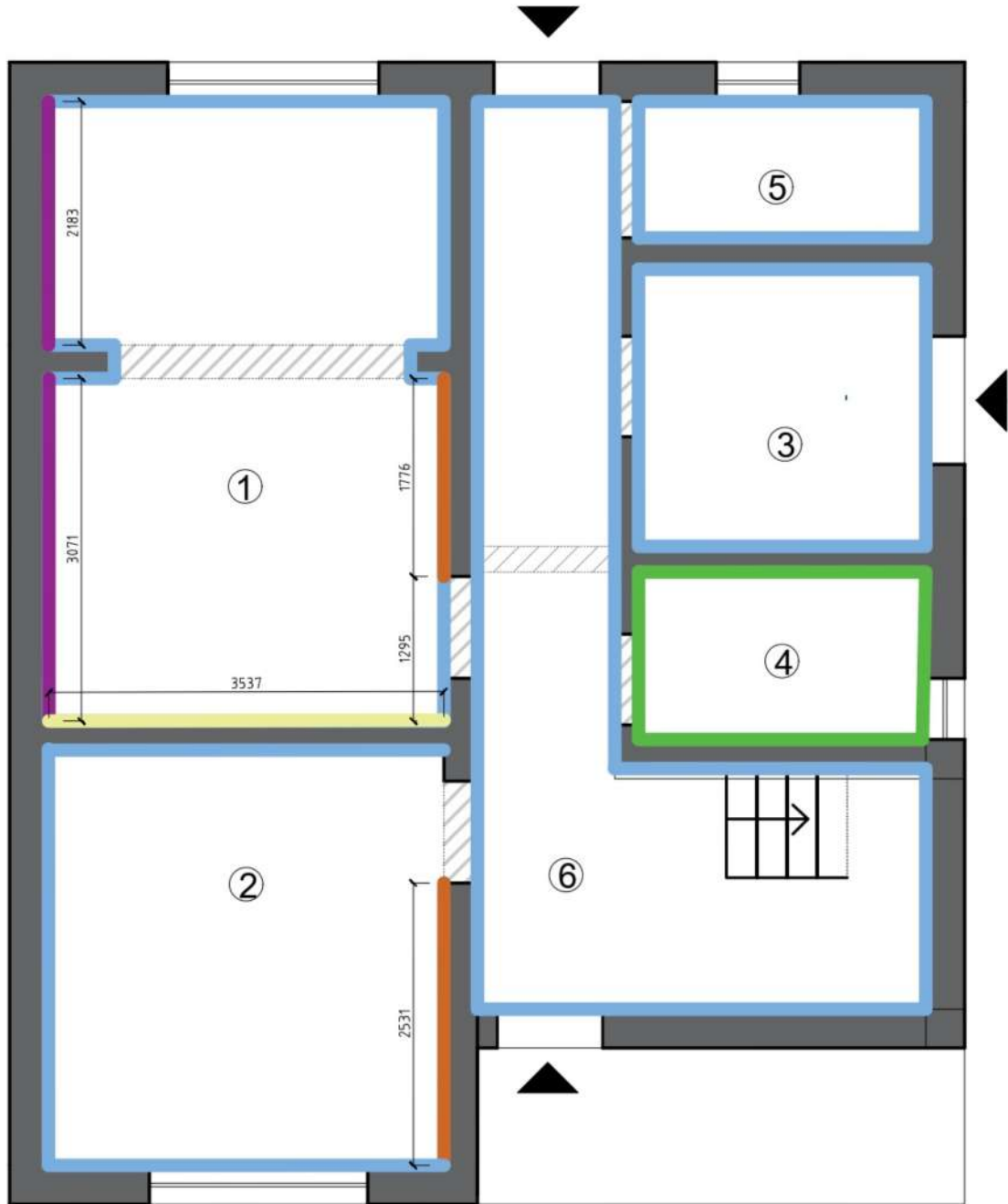
Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafața totală		58.49 m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
	Intrare
	Perete existent
	Geam

Plan Finisaje pereți



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafața totală		58.49 m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
▲	Intrare
■	Perete existent
□	Geam

Descriere	Dimensiuni	Nr.	Semn
Panou decorativ Tip 1	2183x2370	1 unit.	■
	3071x2370	1 unit.	
Panou decorativ Tip 2	3071x2370	1 unit.	■
	2531x2370	1 unit.	
Panou decorativ Tip 3	3537x2370	1 unit.	■

Tip finisaj	Semn	Suprafața
Gresie	■	17.63 m2
Vopsea lavabilă	■	120.82 m2

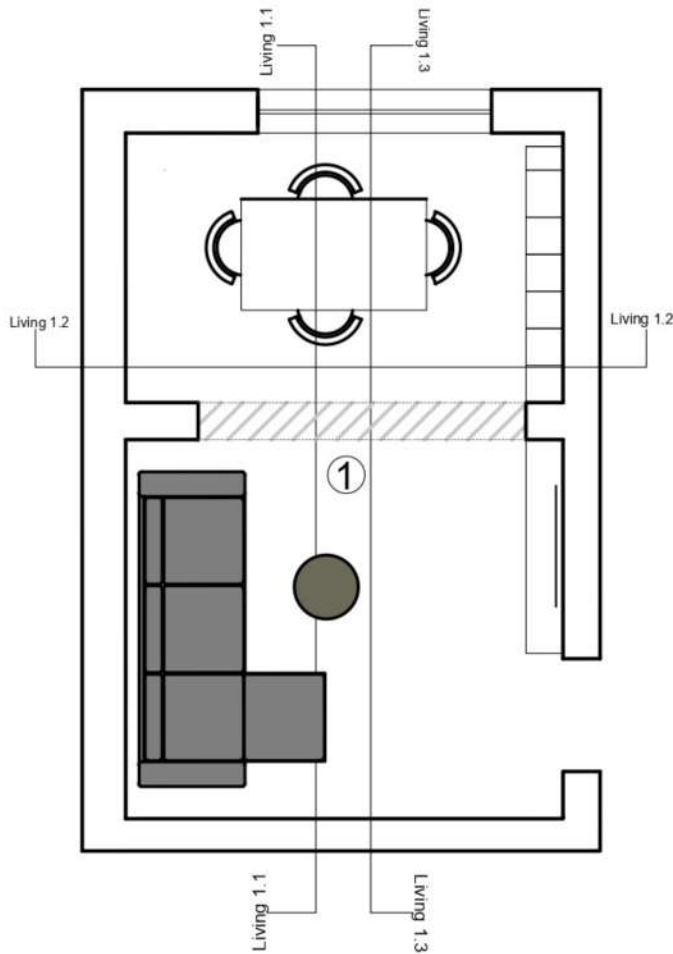
Notă Tehnică:

1. Materialele de finisaj aplicate pe pereți (vopsea lavabilă, tapet, panouri decorative, riflaje etc.) sunt indicate conform planului tehnic și trebuie respectate în execuție.
2. Culorile și texturile finale, inclusiv pentru vopsea și alte materiale, vor fi alese de designer la momentul procurării acestora, în funcție de mostrele disponibile și de stocul furnizorului.
3. Montajul și zonele de contact dintre materiale diferite se vor executa și finisa conform normelor de execuție premium. La necesitate, echipa de execuție se va consulta cu designerul principal al proiectului privind modalitatea optimă de finisare și detaliere.

louise concept

Denumirea planșei	Plan Finisaje pereți	Planșa
Denumirea proiectului	Agricultori Bolintinenii	P-17
Executant	louise concept	

Plan Desfășurată Living



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafața totală		58.49 m2

Notă Tehnică:

1. Planul desfășurat al pereților reprezintă o proiecție detaliată a fiecărui perete, unde sunt indicate pozițiile finisajelor, obiectelor decorative, corpurilor de iluminat și altor elemente prevăzute în proiect.
2. Dimensiunile, înălțimile și aliniamentele prezentate în plan trebuie respectate întocmai de echipa de execuție.
3. În cazul materialelor decorative (tapet, panouri, riflaje etc.), montajul se va realiza conform desfășurăturii și soluțiilor tehnice aprobate.
4. Orice neconcordanță între măsurătorile reale și plan trebuie comunicată și clarificată cu designerul principal al proiectului înainte de începerea execuției.

louise concept

Denumirea planșei

Plan Desfășurată Living

Planșa

Denumirea proiectului

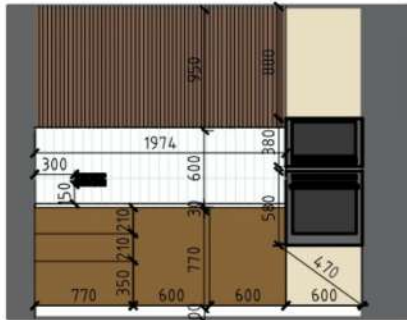
Agricultori | Bolintinenii

P-18

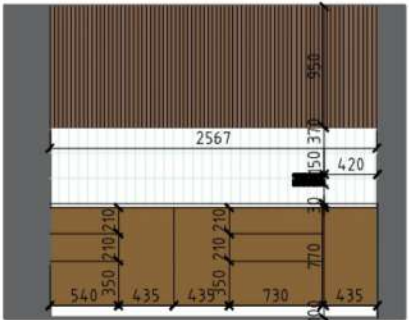
Executant

louise concept

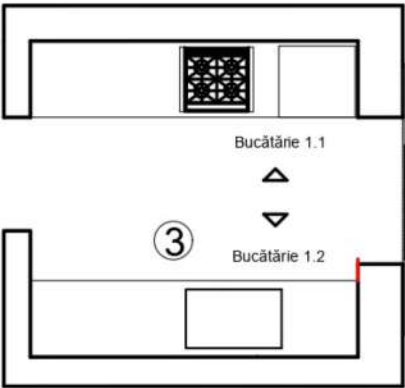
Plan Desfășurată Bucătărie



Bucătărie 1.1



Bucătărie 1.2



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
1	Living	19.67 m2
2	Dormitor oaspeti	13.45 m2
3	Bucătărie	6.65 m2
4	Grup sanitar	4.00 m2
5	Camera tehnica	3.40 m2
6	Hol	11.32 m2
Suprafața totală		58.49 m2



Notă Tehnică:

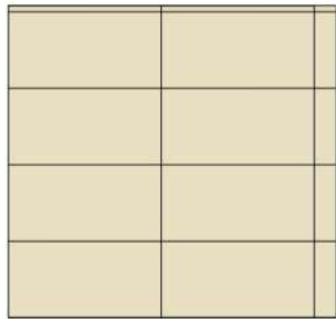
Planul desfășurat al pereților reprezintă o proiecție detaliată a fiecărui perete, unde sunt indicate pozițiile finisajelor, obiectelor corative, corpurilor de iluminat și altor elemente prevăzute în proiect.
Dimensiunile, înălțimile și aliniamentele prezentate în plan trebuie respectate întocmai de echipa de execuție.
În cazul materialelor decorative (tapet, panouri, riflaje etc.), montajul se va realiza conform desfășurăturii și soluțiilor tehnice robate.
Orice neconcordanță între măsurătorile reale și plan trebuie comunicată și clarificată cu designerul principal al proiectului înainte începerea execuției.

louise concept

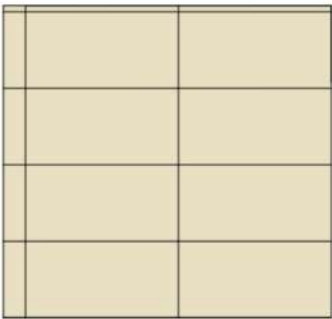
Denumirea planșei	Plan Desfășurată Bucătărie	Planșa
Denumirea proiectului	Agricultori Bolintinenii	P-19
	louise concept	

Plan Desfășurată Bloc sanitar 1

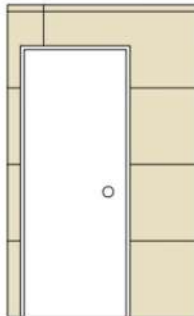
(Finisaje pereți)



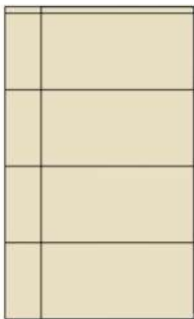
G.Sanitar 1.2



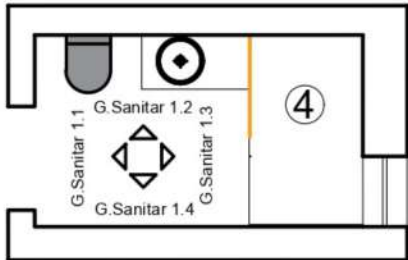
G.Sanitar 1.4



G.Sanitar 1.1



G.Sanitar 1.3



Notă Tehnică:

- Pereții trebuie să fie drepecți, nivelați și amorsați corespunzător. Orice denivelare peste ±2 mm trebuie corectată înainte de aplicarea plăcilor.
- Se respectă sensul de montaj indicat în planul 2D.
- Se va începe montajul cu placa întreagă în zona vizibilă principală (perete frontal la intrare, perete duș, spate WC, spate lavoar).
- Plăcile vor fi centrate pe axele importante ale pereților sau obiectelor sanitare.
- Se evită tăieturile înguste (<10 cm) la margini; în astfel de cazuri, se vor ajusta simetric plăcile de la ambele capete.
- La colțurile interioare și exterioare, muchiile se vor tăia la 45° (fasonare) sau se va folosi profil de finisaj din aluminiu, culoare conformă designului.
Nu se acceptă colțuri brute, ciobite sau acoperite cu silicon.
- Adeziv recomandat: Adeziv flexibil pentru plăci mari, clasa C2TE S1 sau S2 (ex. Mapei Keraflex Maxi S1, Ceresit CM 17 Super Flexible).
- Rost minim recomandat: 2 mm. A se menține rosturi egale și aliniate pe toată înălțimea peretelui.
- Se va păstra continuitatea rosturilor între pereți și pardoseală, unde este cazul.
- Gresia de perete va coborî până la nivelul final al pardoselii finisate.
- Decupajele pentru baterii, prize, scurgeri sau accesorii se vor face doar după măsurare exactă din plan sau pe teren.
- Suprafața trebuie să fie perfect plană, fără diferențe între plăci. La final, se va face chituitul cu material impermeabil, culoare conform specificațiilor de design.

Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață	
1	Living	19.67	m2
2	Dormitor oaspeti	13.45	m2
3	Bucătărie	6.65	m2
4	Grup sanitar	4.00	m2
5	Camera tehnica	3.40	m2
6	Hol	11.32	m2
Suprafața totală		58.49	m2

Denumirea planșei

Plan Desfășurată Grup Sanitar

Planșa

Denumirea proiectului

Agricultori | Bolintinenii

P-21

Executant

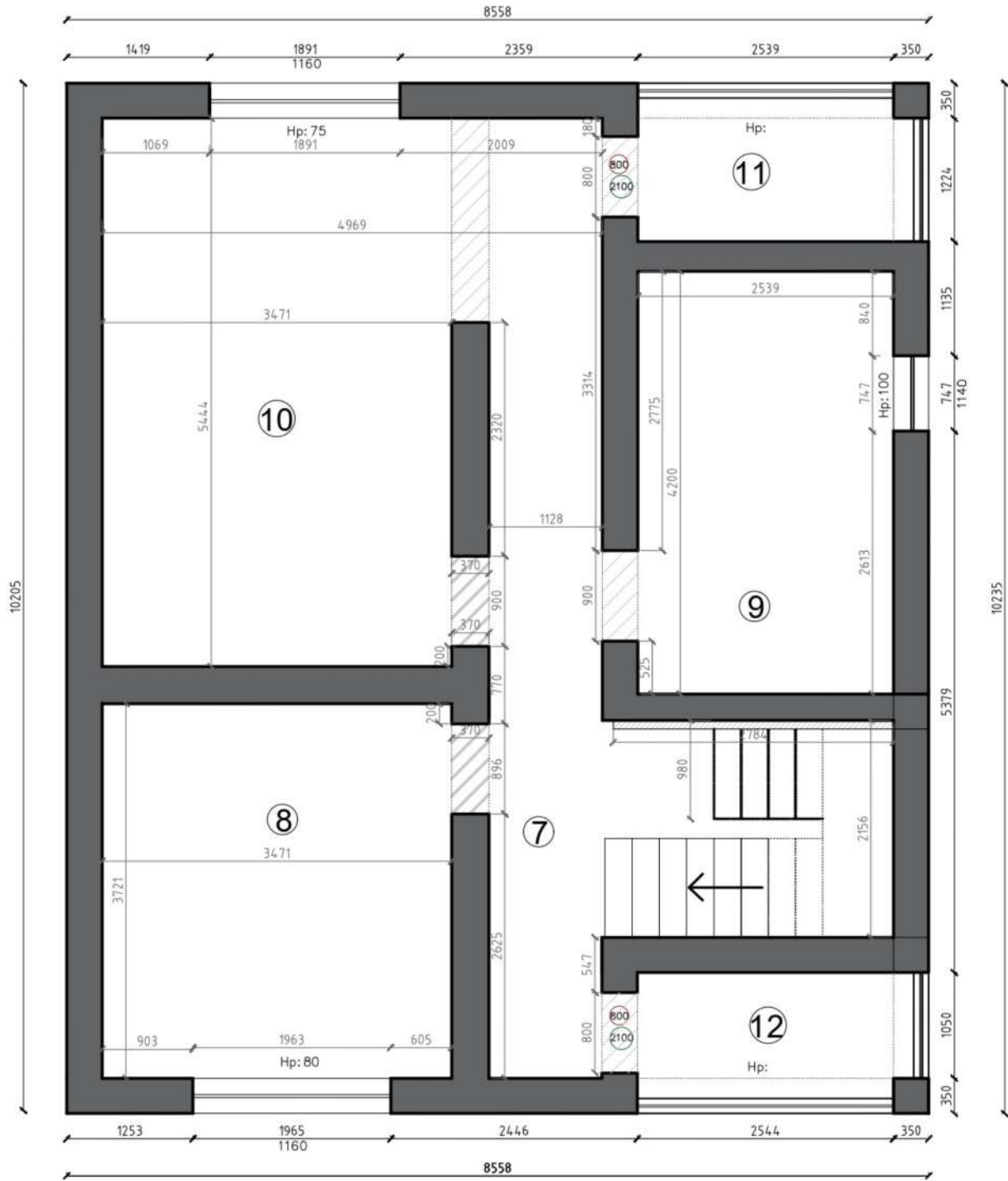
louise concept

PRESENTED BY LUIZA

LOUISE CONCEPT

ETAJ . . .

Plan releveu



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață	
7	Hol	7.40	m2
8	Dormitor copii	12.91	m2
9	Grup sanitar	10.97	m2
10	Dormitor matrim.	24.53	m2
11	Balcon	4.13	m2
12	Balcon	3.67	m2
Suprafața totală		63.61	m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
—	Perete existent
⌌	Geam
H - 2550	Înălțime
H _{grind} 2100	Înălțime grindă
—●—	Înălțime geam
▨	Grindă
▩	Sistem ventilare

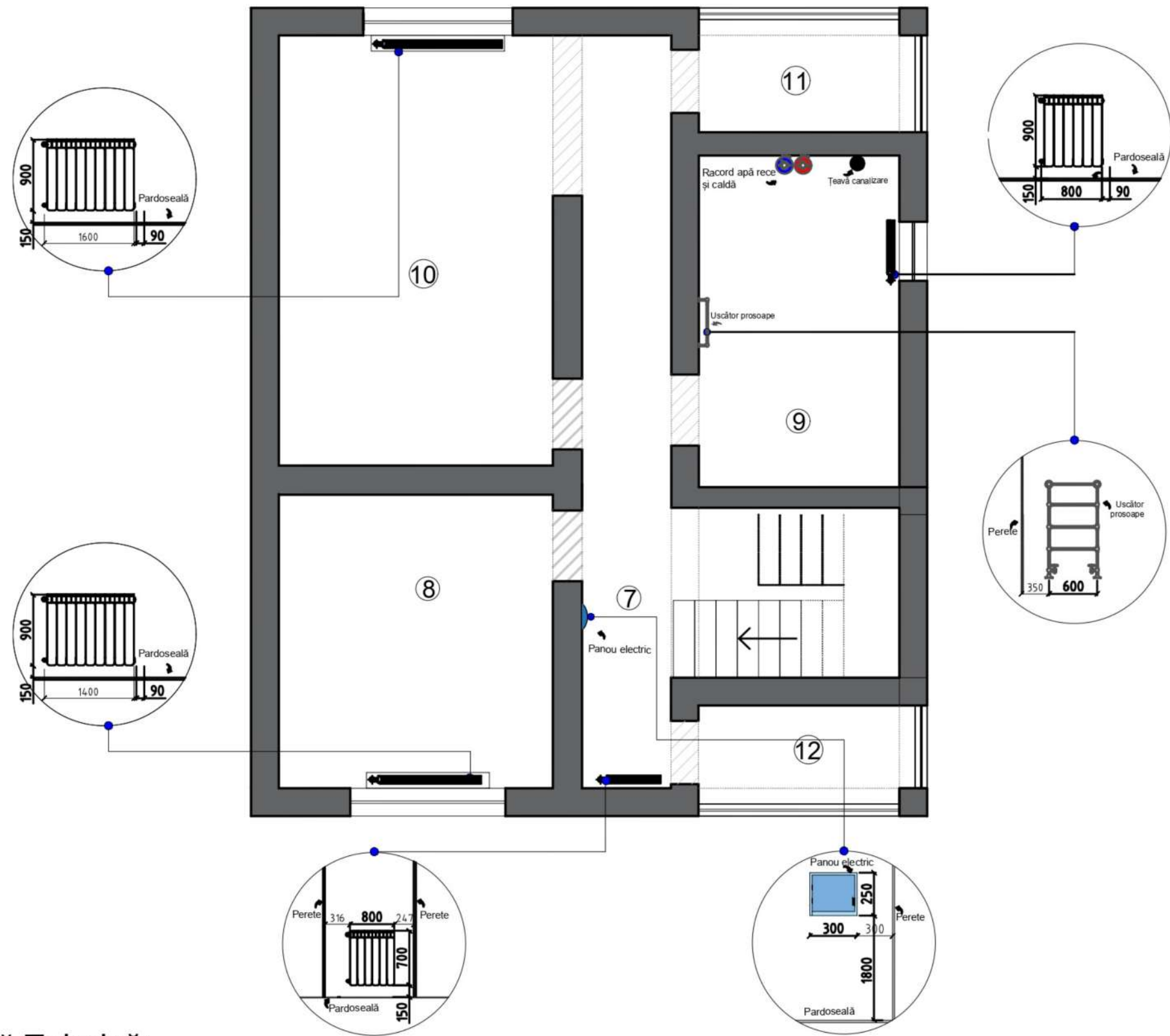
Notă Tehnică:

1. Releveu a fost realizat pe baza măsurătorilor efectuate la fața locului. Toate dimensiunile sunt exprimate în milimetri și pot prezenta o abatere de până la ±2-3 cm, în funcție de condițiile din teren (ex. neregularități ale pereților, elemente nefinisate etc.).
2. În lipsa unor informații clare privind anumite elemente (grosimea pereților, poziția exactă a instalațiilor, marca sau tipul materialelor etc.), acestea vor fi stabilite de comun acord cu designerul coordonator.
3. Dimensiunile golurilor de uși sau ferestre se consideră cote de gol (nefinisate), iar dimensiunile finale se vor adapta în funcție de finisajele aplicate.

louise concept

Denumirea planșei	Plan releveu	Planșa
Denumirea proiectului	Agricultori Bolintinenii	
Executant	louise concept	

Plan releveu cu instalații



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
7	Hol	7.40 m2
8	Dormitor copii	12.91 m2
9	Grup sanitar	10.97 m2
10	Dormitor matrim.	24.53 m2
11	Balcon	4.13 m2
12	Balcon	3.67 m2
Suprafața totală		63.61 m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
▬	Perete existent
▬▬	Geam
H - 2550	Înălțime
H _{grind} 2100	Înălțime grindă
▬▬▬	Înălțime geam
▬▬▬	Grindă
▬▬▬▬	Sistem ventilare

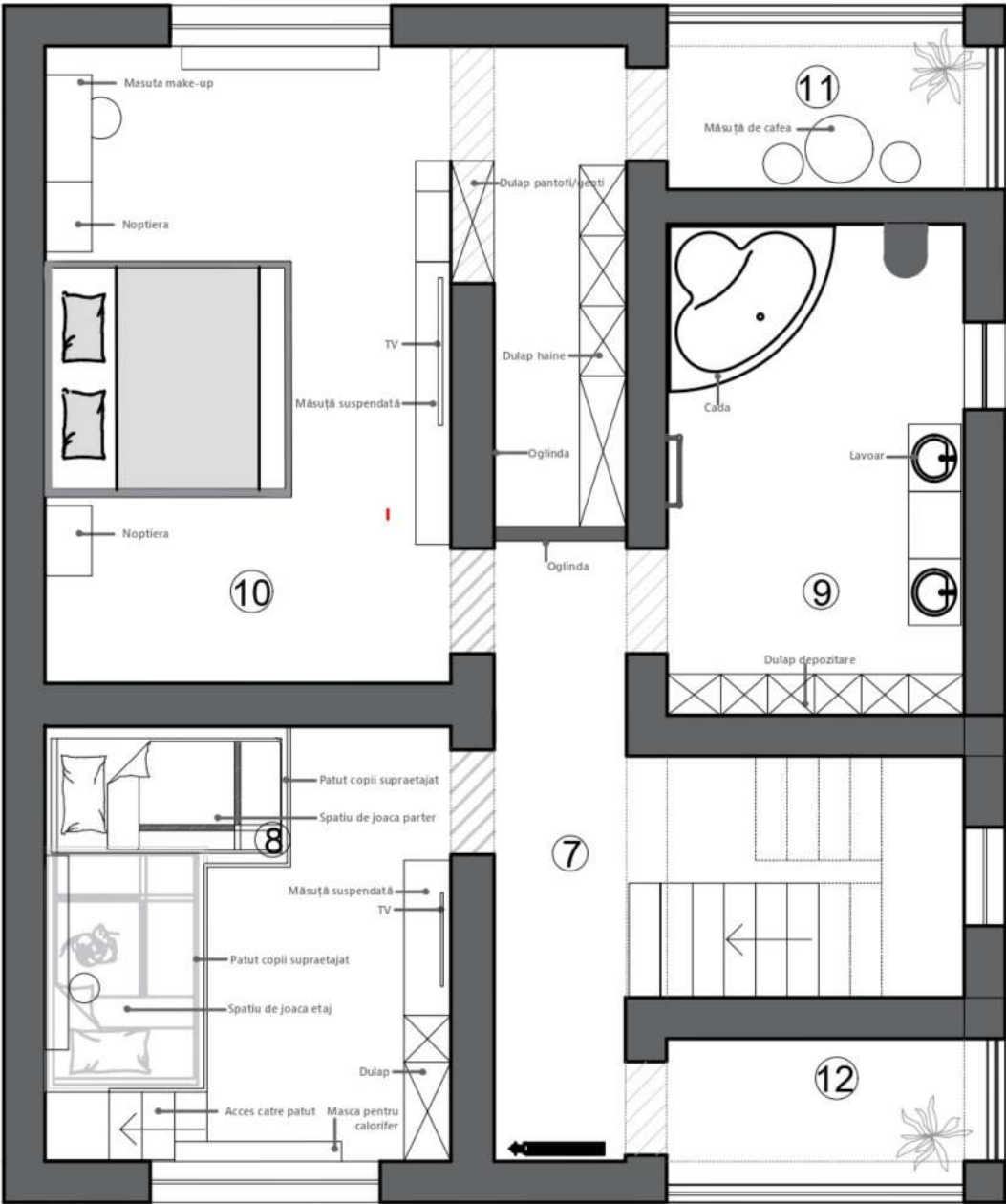
Notă Tehnică:

- Releveul a fost realizat pe baza măsurătorilor efectuate la fața locului. Toate dimensiunile sunt exprimate în milimetri și pot prezenta o abatere de până la ±2-3 cm, în funcție de condițiile din teren (ex. neregularități ale pereților, elemente nefinisate etc.).
- În lipsa unor informații clare privind anumite elemente (grosimea pereților, poziția exactă a instalațiilor, marca sau tipul materialelor etc.), acestea vor fi stabilite de comun acord cu designerul coordonator.
- Dimensiunile golurilor de uși sau ferestre se consideră cote de gol (nefinisate), iar dimensiunile finale se vor adapta în funcție de finisajele aplicate.

louise concept

Denumirea planșei	Plan releveu	Planșa P-3
Denumirea proiectului	Agricultori Bolintinenii	
Executant	louise concept	

Plan amplasare mobilier



Notă Informativă - Jaluzele:

1. Poziționarea și tratarea jaluzele sunt detaliate în planșa nr. 23 a prezentului album tehnic.

Notă Informativă - Condiționere

1. Amplasarea și dimensiunile condiționerelor sunt prezentate în planșa nr. 7 a prezentului album tehnic.

Notă Tehnică:

- Denumirile din plan corespund pieselor de mobilier, obiectelor decorative sau zonelor funcționale propuse în proiect.
- Amplasarea este gândită pentru a asigura o bună circulație, echilibru compozițional și utilizare eficientă a spațiului.
- Informațiile din plan trebuie corelate cu planul de mobilare cotaș și vizualizările 3D pentru o înțelegere completă.
- Pozițiile obiectelor pot suferi ajustări minore în funcție de condițiile reale din șantier sau de modelul ales la achiziție.
- Acest plan are rolul de a evidenția funcțiunile fiecărei zone și poziționarea elementelor principale din amenajare.

louise concept

Denumirea planșei

Plan releveu

Planșa

Denumirea proiectului

Agricultori | Bolintinenii

P-4

Executant

louise concept

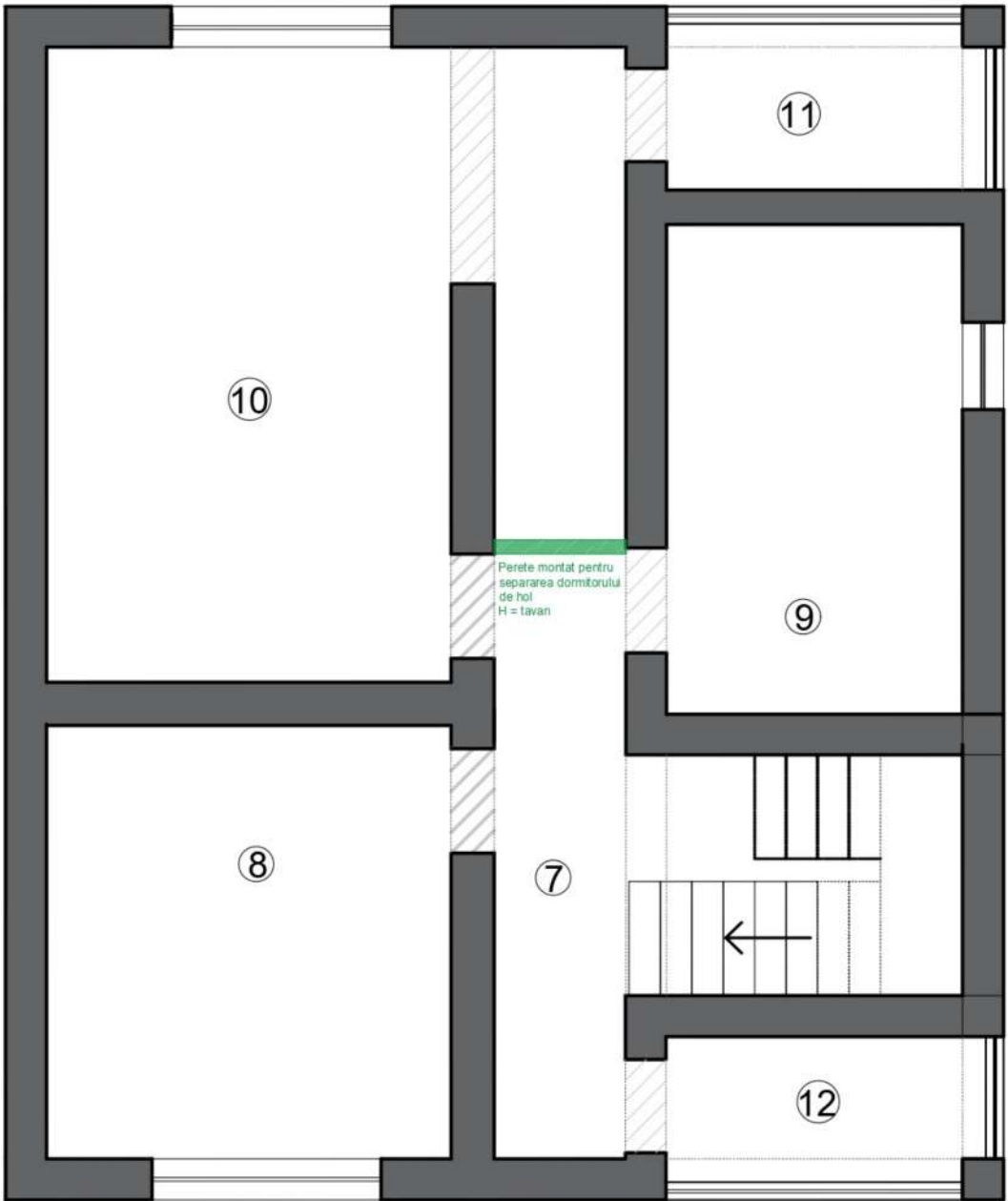
Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
7	Hol	7.40 m2
8	Dormitor copii	12.91 m2
9	Grup sanitar	10.97 m2
10	Dormitor matrim.	24.53 m2
11	Balcon	4.13 m2
12	Balcon	3.67 m2
Suprafața totală		63.61 m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
▬	Perete existent
▮	Geam
▤	Condiționer
▨	Grindă

Plan Montare / Demontare



Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață	
7	Hol	7.40	m2
8	Dormitor copii	12.91	m2
9	Grup sanitar	10.97	m2
10	Dormitor matrim.	24.53	m2
11	Balcon	4.13	m2
12	Balcon	3.67	m2
Suprafața totală		63.61	m2

Semne convenționale

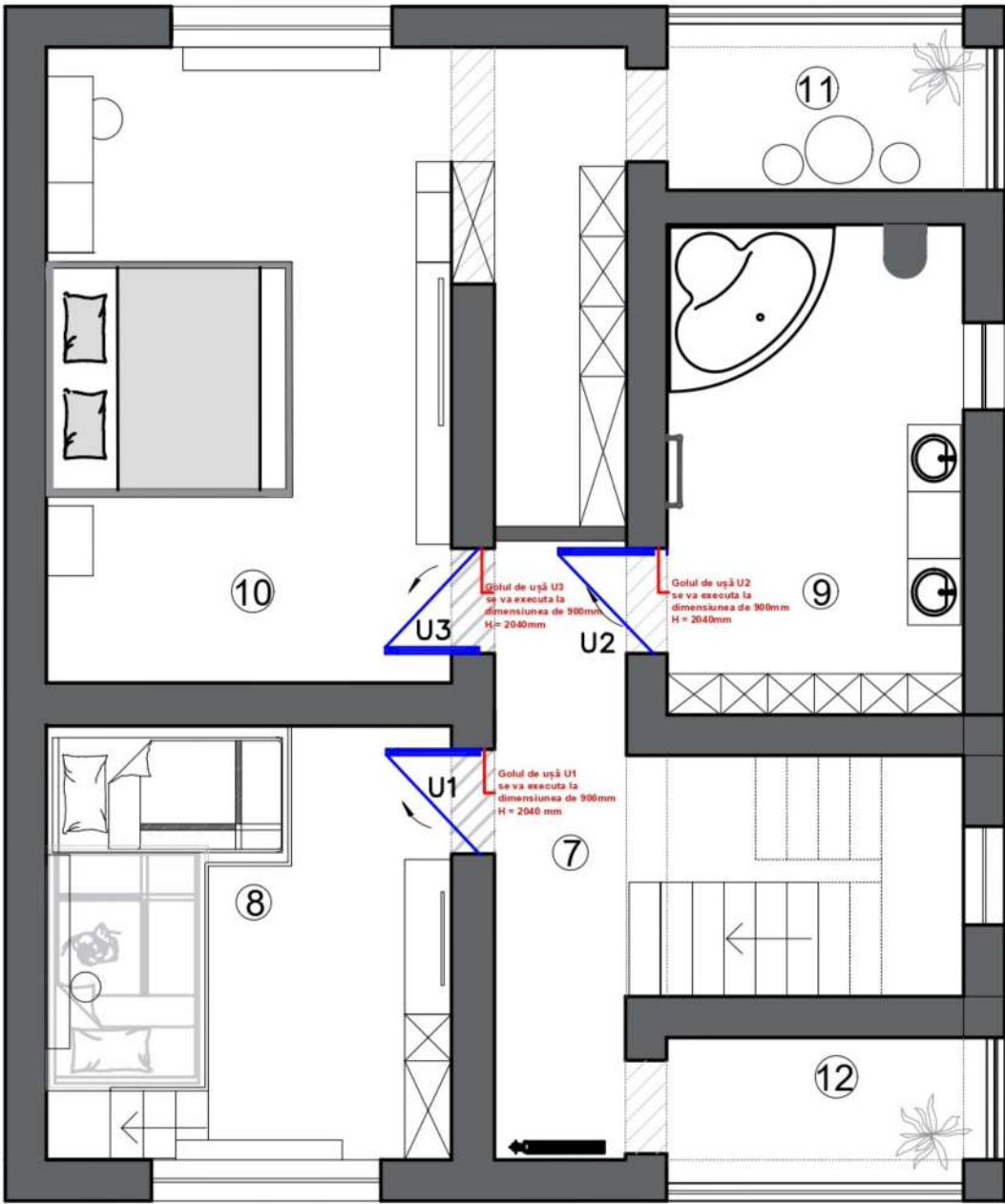
Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
▬	Perete existent
▭	Geam
H - 2550	Înălțime
H _{grind} 2100	Înălțime grindă
└─●	Înălțime geam
▨	Grindă
▩	Sistem ventilare

Notă Tehnică:

1. Demontările se vor executa cu respectarea normelor de siguranță, evitând deteriorarea elementelor ce urmează a fi păstrate sau reutilizate.
2. Montările și re poziționările se vor efectua conform planului tehnic, cu utilizarea materialelor și accesoriiilor corespunzătoare (fitinguri, dibluri, ancore, etanșanți etc.).
3. În cazul identificării unor abateri față de plan (structură, pereți, trasee instalații), echipa de execuție este obligată să anunțe designerul principal al proiectului înainte de continuarea lucrărilor.

louise concept	Denumirea planșei	Plan releveu	Planșa P-5
	Denumirea proiectului	Agricultori Bolintinenii	
	Executant	louise concept	

Plan uși



Notă Informativă - Jaluzele:

1. Poziționarea și tratarea jaluzele sunt detaliate în planșa nr. 23 a prezentului album tehnic.

Notă Informativă - Condiționere

1. Amplasarea și dimensiunile condiționerelor sunt prezentate în planșa nr. 7 a prezentului album tehnic.

Notă Tehnică:

- Denumirile din plan corespund pieselor de mobilier, obiectelor decorative sau zonelor funcționale propuse în proiect.
- Amplasarea este gândită pentru a asigura o bună circulație, echilibru compozițional și utilizare eficientă a spațiului.
- Informațiile din plan trebuie corelate cu planul de mobilare cotaș și vizualizările 3D pentru o înțelegere completă.
- Pozițiile obiectelor pot suferi ajustări minore în funcție de condițiile reale din șantier sau de modelul ales la achiziție.
- Acest plan are rolul de a evidenția funcțiunile fiecărei zone și poziționarea elementelor principale din amenajare.

louise concept

Denumirea planșei	Plan releveu	Planșa P-6
Denumirea proiectului	Agricultori Bolintinenii	
Executant	louise concept	

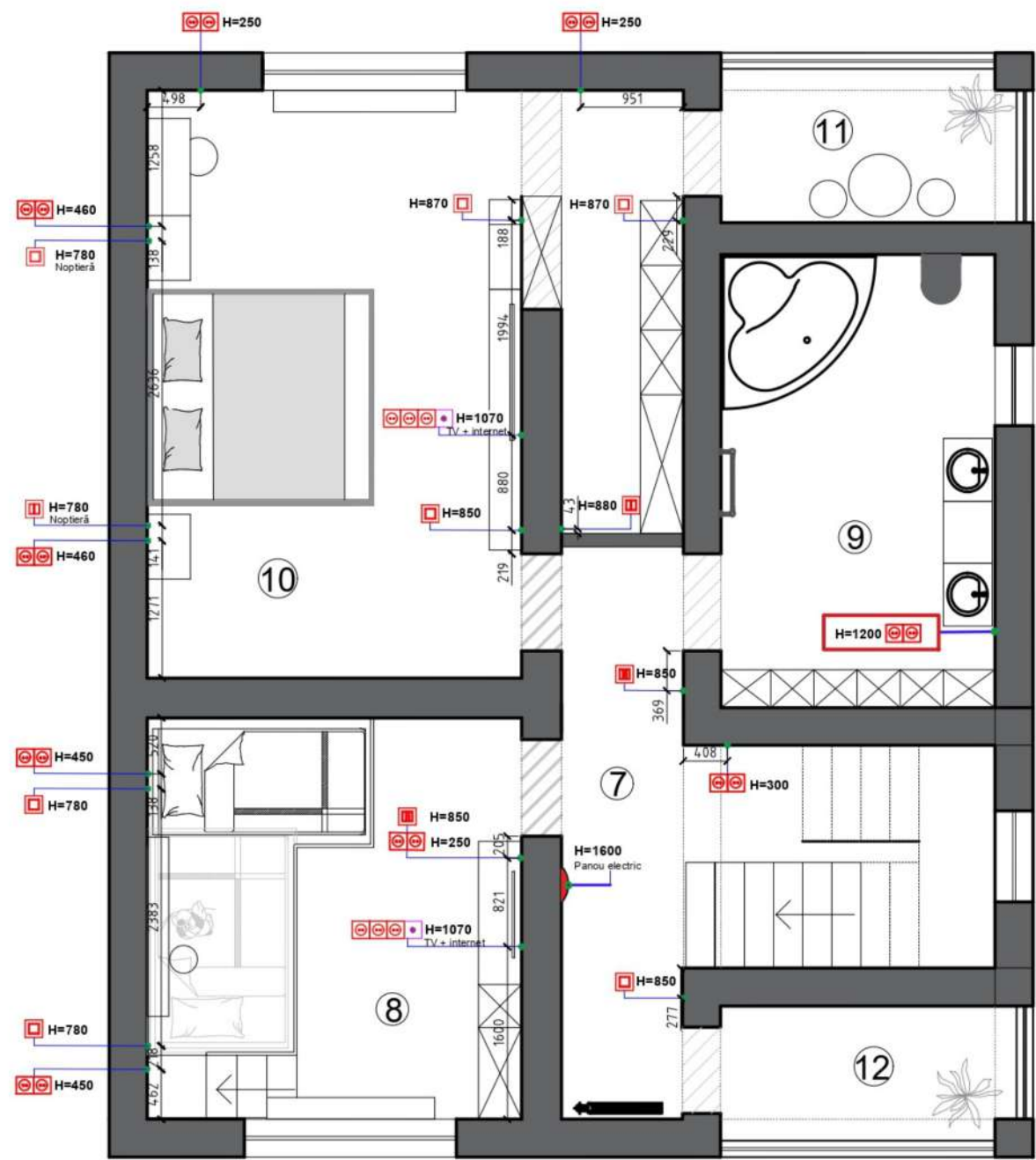
Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
7	Hol	7.40 m2
8	Dormitor copii	12.91 m2
9	Grup sanitar	10.97 m2
10	Dormitor matrim.	24.53 m2
11	Balcon	4.13 m2
12	Balcon	3.67 m2
Suprafața totală		63.61 m2

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
■	Perete existent
▬	Geam
H - 2550	Înălțime
H _{grind} 2100	Înălțime grindă
└─●	Înălțime geam
▨	Grindă
▩	Sistem ventilare

Plan Prize și Întrerupătoare



Notă Tehnică:

- Toate cotele de nivel și dimensiuni sunt indicate până la centrul prizelor/întrerupătoarelor, măsurate de la nivelul pardoselei finisate.
- Prizele se montează la o înălțime de 300 mm față de pardoseala finisată, dacă nu sunt specificate alte cote.
- Întrerupătoarele se montează la o înălțime de 900 mm față de pardoseala finisată, dacă nu sunt specificate alte cote.
- Întrerupătoarele și prizele se montează la 150 mm de la centrul ramei până la muchia tocului ușii sau a golului, dacă nu sunt indicate alte dimensiuni.
- În lipsa unor dimensiuni, repere, cote de nivel, indicații privind materialele sau alte informații necesare executantului, acesta are obligația de a solicita clarificări de la arhitectul/designerul sau autorul proiectului.
- Puterea și secțiunea cablurilor electrice aferente fiecărei prize trebuie dimensionate în funcție de utilitatea acestora (electrocasnice de bucătărie, aparate de climatizare, iluminat decorativ, prize uzuale etc.).

Legendă

Nr.	Descriere	Suprafață
7	Hol	7.40 m2
8	Dormitor copii	12.91 m2
9	Grup sanitar	10.97 m2
10	Dormitor matrim.	24.53 m2
11	Balcon	4.13 m2
12	Balcon	3.67 m2
Suprafața totală		63.61 m2

Semn	Denumire	Nr.
	Priză simplă	0
	Priză dublă	10
	Priză triplă	4
	Întrerupător simplu	4
	Întrerupător dublu	4
	Întrerupător Master	
	TV priză 1x	
	Termostat	

Semne convenționale

Semn	Denumire
①	Nr. încăperii
▲	Intrare
■	Perete existent
▬	Geam
▨	Grindă

louise concept

Denumirea planșei

Denumirea proiectului

Executant

Plan releveu

Agricultori | Bolintinenii

louise concept

Planșa

P-7

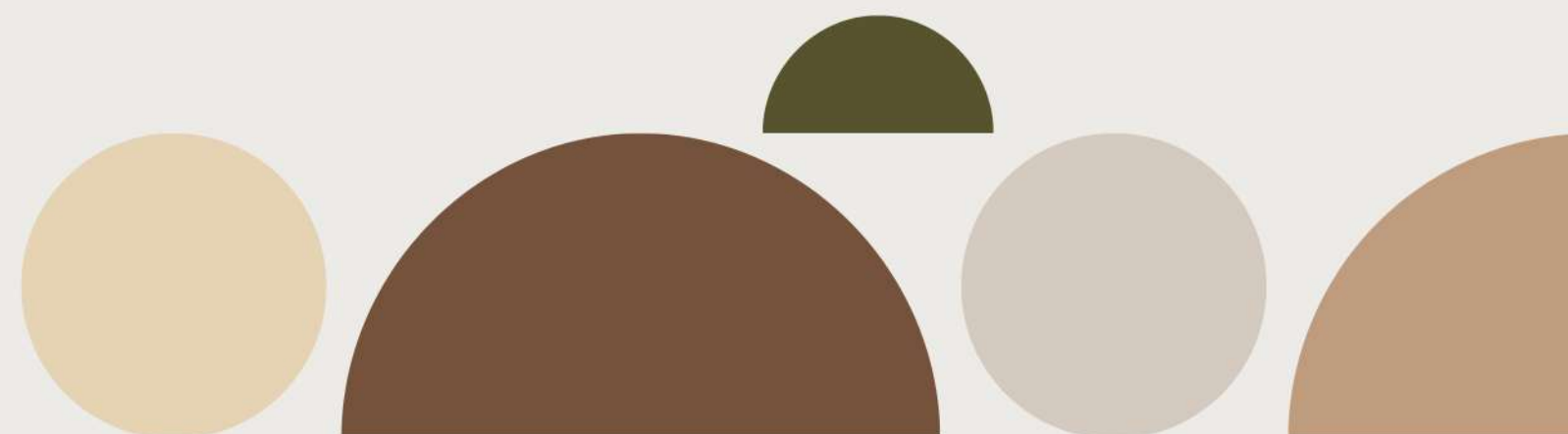
PRESENTED BY LUIZA

LOUISE CONCEPT



Strada Agrícoltorí — 2025

INTERIOR DESIGN





M O O D B O A R D

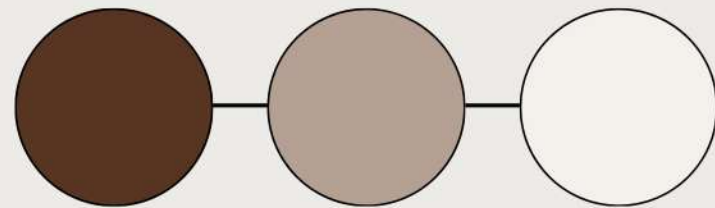
*Strada Agricoltori
2025*



PRESENTED BY LUIZA

LOUISE CONCEPT

DINING ROOM



*Design modern, elegant si foarte cald | Paleta cromatica
neutra | Materiale naturale |*

Echilibru | Eleganta | Comfort



PRESENTED BY LUIZA

DINING ROOM

LOUISE CONCEPT



PRESENTED BY LUIZA

LOUISE CONCEPT

DINING ROOM



Spatiu calm, echilibrat, axat pe simplitate, materiale naturale si volumetrie clara | Materialele sunt alese pentru senzatia tactila, nu doar pentru aspect

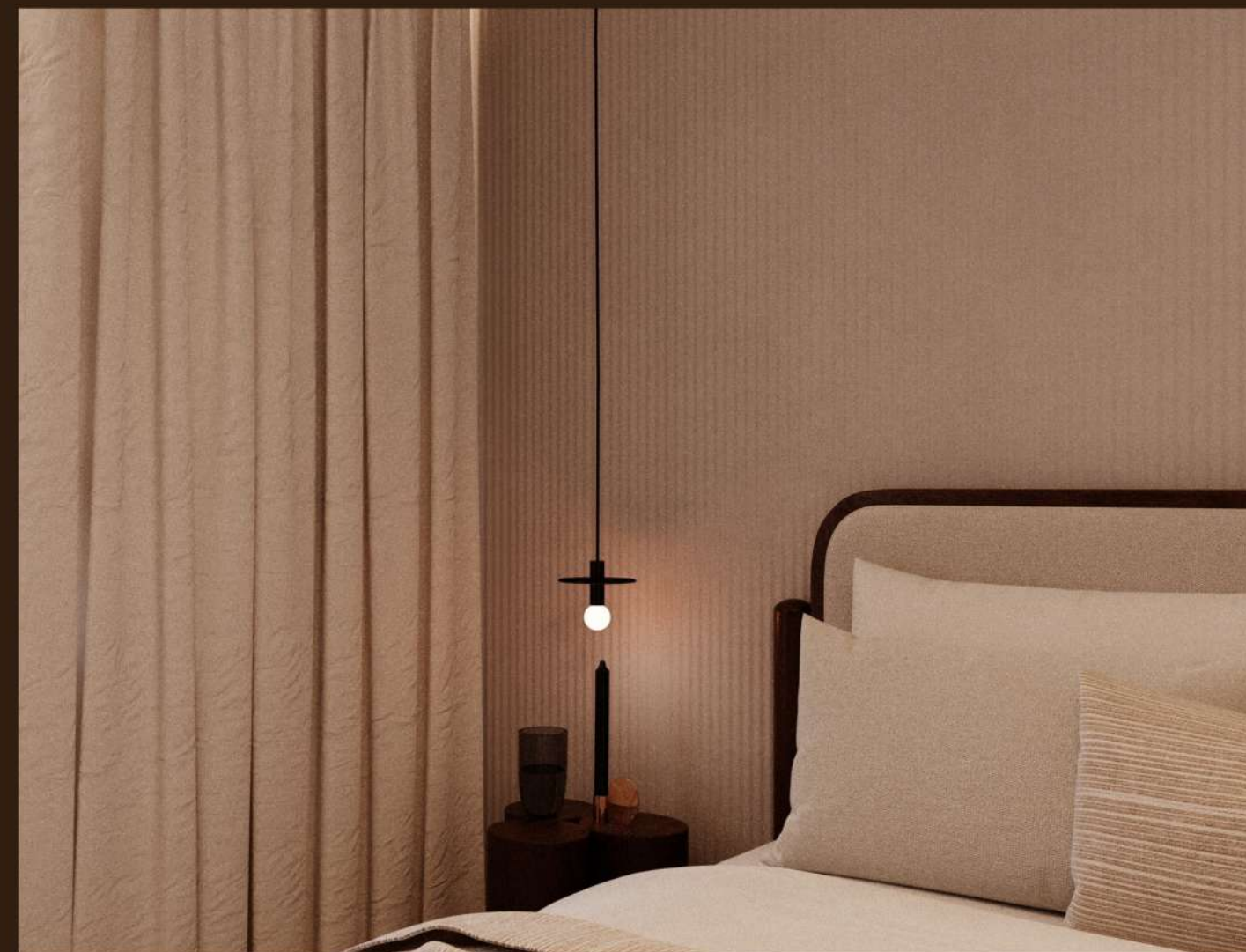


PRESENTED BY LUIZA

LOUISE CONCEPT



DORMITOR OASPETI



*Stil minimalist cu accente premium | Linii drepte, curate, fara
exces de decor | Paleta cromatica neutra*

ECHILIBRU INTRE CONFORT SI ESTETICA MODERNA

PRESENTED BY LUIZA

LOUISE CONCEPT



DORMITOR OASPETI

*Pat cu structura joasa, in stil modern | Noptiere
rotunde, mici, in stil minimalist | Iluminat
vertical pentru accentuarea inaltimii camerei*

*Tesaturi moi, subtile, toate in tonuri de bej, crem
si maro.*

DORMITOR OASPETI

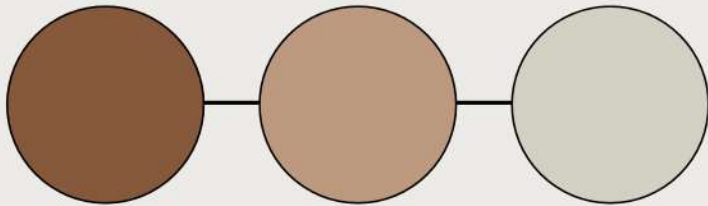


PRESENTED BY LUIZA

LOUISE CONCEPT



BUCATARIE



PRESENTED BY LUIZA

LOUISE CONCEPT



BUCATARIE



PRESENTED BY LUIZA

LOUISE CONCEPT

CAMERA TEHNICA

*Spatiu tehnic bine organizat, cu
functiuni clare de spalare, uscare si
depozitare.*

*Proiectat pentru eficienta, ordine si
utilizare practica*



PRESENTED BY LUIZA

LOUISE CONCEPT

CAMERA
TEHNICA



PRESENTED BY LUIZA

GRUP SANITAR

LOUISE CONCEPT



PRESENTED BY LUIZA

LOUISE CONCEPT

THANK YOU

